



MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17732 | 29 SEP 2017 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 665 | 03/07/2017 |

| | | | |
|---------------------------|------------|--|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | OBRA NUEVA | | 25.959 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| DIRECCION | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. CODPA | | 2595 | 1059-6 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 7 | M | SAN JOSE | - |
| INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 6. | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | PATRICIO DONALD GONZALEZ | 12.210.119-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|--|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² | |
| 9. PRIVADO | | 200,00 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. VIVIENDA | | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. 178,31m ² | | 178,31 m ² | - |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | - |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M ² | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M ² | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------------------|-------|----------|---------------|----------------------|---------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 178,31 | 1 | VIVIENDA | C-3 | \$ 174.024 | \$ 31.030.219 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | DEMOLICION | | | | | | \$ 2.500.000 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | TOTALES | 178,31 | | | | | \$ 33.530.219 |

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar **Demolición total (64,24 m2)** y **Obra Nueva**, con destino **vivienda** por una superficie de **178,31 m²**, en dos pisos.
Rol de Avalúo 1059-6.

:: **La Demolición** total de la edificación primitiva consta en:
Presupuesto, planimetría e informe de pareo; todo suscrito por el profesional arquitecto Sr. Carlos Sulantay Marín.

La **Obra Nueva**, en dos pisos, está compuesta por:
- 1º Piso: hall, estar, comedor, cocina, baño 1, escalera, 2 bodegas y sala multiuso.
- 2º Piso: escalera, baño 2, baño 3, bodega, dormitorio 2 - 5.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos queda con:

- **Superficie total construida: 178,31 m²**
- **Superficie predial: 200,00 m²**.

NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
 - Arquitecto: Carlos Sulantay Marín.
 - Constructor: Carlos Sulantay Marín
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

-Canceló derechos municipales en boletín N° 4941926 de 14/09/2017, por un valor de \$477.953.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 200,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 64,24 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 178,31 | |
| Superficie Total que proyecta demolición | 64,24 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 178,31 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DÉRECHOS A PAGAR | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO DEMOLICIÓN | \$ | 2.500.000 |
| 0,50% DERECHOS MUNICIPALES | \$ | 12.500 |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ | 31.030.219 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$ | 465.453 |
| DÉRECHOS A PAGAR | \$ | 477.953 |


Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/cfv.
Kardex 25.959