



MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17732	29 SEP 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	665	03/07/2017

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.959
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CODPA		2595
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	7	M	SAN JOSE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.			
			CBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PATRICIO DONALD GONZALEZ	12.210.119-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	200,00 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	178,31m <sup>2</sup>	178,31 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	178,31	1	VIVIENDA	C-3	\$ 174.024	\$ 31.030.219
14							
15	DEMOLICION						\$ 2.500.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23	TOTALES	178,31					\$ 33.530.219

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar **Demolición total (64,24 m<sup>2</sup>) y Obra Nueva**, con destino vivienda por una superficie de **178,31 m<sup>2</sup>**, en dos pisos.  
Rol de Avalúo 1059-6.

:: **La Demolición** total de la edificación primitiva consta en:  
Presupuesto, planimetría e informe de pareo; todo suscrito por el profesional arquitecto Sr. Carlos Sulantay Marín.

La **Obra Nueva**, en dos pisos, está compuesta por:  
- 1º Piso: hall, estar, comedor, cocina, baño 1, escalera, 2 bodegas y sala multiuso.  
- 2º Piso: escalera, baño 2, baño 3, bodega, dormitorio 2 - 5.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos queda con:

- **Superficie total construida: 178,31 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 200,00 m<sup>2</sup>**.

### NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
  - Arquitecto: Carlos Sulantay Marín.
  - Constructor: Carlos Sulantay Marín
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

-Canceló derechos municipales en boletín N° 4941926 de 14/09/2017, por un valor de \$477.953.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	64,24	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	178,31	
Superficie Total que proyecta demolición	64,24	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	178,31	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DÉRECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO DEMOLICIÓN	\$	2.500.000
0,50% DERECHOS MUNICIPALES	\$	12.500
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	31.030.219
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	465.453
<b>DÉRECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>477.953</b>



*Rosa*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/cfv.  
Kardex 25.959