



## PERMISO DE EDIFICACION

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	<b>17731</b>	<b>22 SEP 2017</b>
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	289	03/04/2017

	<b>SÉ CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA			15.479
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
	<b>DIRECCION</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4.	TOCOPILLA	858	2483-8	
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5.	7	219	C.R. SILVA HENRIQUEZ 4° ETAPA	
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	3442	2891	2014	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	CLAUDIA PUMA MAMANI	21.421.009-6
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	210,25 m <sup>2</sup>	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL	2	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	336,67 m <sup>2</sup>	336,67 m <sup>2</sup>	-
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	-	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	336,67	1	VIVIENDA	C-3	\$ 174.024	\$ 58.588.660
14							
15	DEMOLICIÓN						\$ 5.720.330
16							
17							
18							
19							
20							
21	<b>TOTALES</b>	<b>336,67</b>					<b>\$ 64.308.990</b>

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar **Demolición total** de 69,66 m<sup>2</sup> y **Obra Nueva**, con destino **vivienda y local comercial** por una superficie de **336,67 m<sup>2</sup>**, en dos pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
PC N°10511 del 19/03/98 y RF N°6760 del 14/05/98 por una superficie de 29,06 m<sup>3</sup> (se demuele)  
Regularización Ley 19.583 N°1298 del 21/11/01 por una superficie de 40,60 me (se demuele)

La demolición total cuenta con:  
Certificado de Desratización N°171540662 del 01/03/17 emitido por SEREMI de salud  
Informe de pareo, cumplimiento art 5.1.4 punto  
Presupuesto y planimetría adjunto.

La **Obra Nueva**, en dos pisos, está compuesta por:

- 1° Piso (163,28m<sup>2</sup>): 2 locales comerciales, cocina, 5 baños (2 universales), 2 bodegas, patio cubierto y escalera.
- 2° Piso (173,39m<sup>2</sup>): 6 dormitorios, 5 balcones, sala de estar 1 y 2, cocina 1 y 2, 2 baños.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda con comercio**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 336,67 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 210,25 m<sup>2</sup>**.
- Cuenta, además, con 3 calzos de estacionamiento vehicular (1 universal) .

### NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
    - Arquitecto: Richard Araneda Vargas RUT: 10.944.948
    - Constructor: Richard Araneda Vargas
  - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con memoria y planos de accesibilidad cumplimiento del art 4.1.7 de la OGUC  
Cuenta con factibilidad N° F2017-0599
- El expediente consta de lo siguiente:
    - Láminas de Arquitectura 1 y 2 y
  - Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
  - **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
  - Canceló derechos municipales en boletín N° 4943585 de fecha 20/09/2017.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	336,67	
Superficie Disminuida	-	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	336,67	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	58.588.660
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	878.830
PRESUPUESTO DEMOLICIÓN	\$	5.720.330
0,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	28.602
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>907.432</b>

  
ASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)