



MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17730	22 SEP 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	279	30/03/2017

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION MAYOR A 100 m ²		467
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. LUIS BERETTA PORCEL		2948	989-3
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 46	S/N°	CHINCHORRO ALTO	-
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2493	1593	2010	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7. RODRIGO ALEJANDRO DIAZ BOGDANIC		10.977.860-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9. PRIVADO		666,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 163,25 m ²		328,48 m ²	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. -		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	163,25	1	VIVIENDA	C-3	\$ 174.024	\$ 28.409.418
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21	TOTALES	163,25					\$ 28.409.418

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar ampliación de 163,25 y alteraciones interiores en vivienda de dos pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes primitivos:

- PC N°44 del 26/04/69 y RF N°204 del 31/10/69 por una superficie de 165,23 m2

La Obra Ampliación de 163,25m2 consiste en:

1°Piso (56,35 m2) : 4 baños, lavadero, pasillo, dormitorio 5c/ baño, dormitorio 6 c/baño, bodega, escalera.

2°Piso (101,24m2) : Estar, dormitorio 7,8,9 y 10, 2 baños.

Cuenta con dos calzos de estacionamiento.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de 328,48m², destinada a vivienda en dos niveles en un predio que cuenta con una superficie de 666,00m2 y distribuida de la siguiente manera:

- 1° piso (227,24) : escalera de acceso, estar, cocina, bodega, lavadero, baño 1 y 2, terraza descubierta, dormitorio 1,2,3,4 , baño 3,4,5, 6, pasillo, pasillo descubierta, escalera, dormitorio 5, 6 , baño 7, 8 y bodega.
- 2°piso (101,24 m2) estar, dormitorio 7,8,9, y 10, 2 baños.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Julio Gustavo Cuevas Ramirez rut 5.895.356-3

Constructor : Julio Gustavo Cuevas Ramirez


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Canceló derechos municipales en boletín N° 4942800 de fecha 15/09/2017.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	666,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	165,23	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	163,25	
Superficie Disminuida	-	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	328,48	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$ 28.409.418
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 426.141
DERECHOS A PAGAR	\$ 426.141



GASTON BAEZA CORTES
 (ARQUITECTO)
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)