

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO:
17722
Fecha de Aprobación
2 SEP 2017
ROL S.I.I.
479-126

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 369 DE FECHA 04/05/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 57885 de fecha 8/07/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02415-02-2017 de fecha 01/08/2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 55117 de fecha 12/03/2017 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **2.163,13** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL SUPERMERCADO** ubicado en calle/avenida/camino **PEDRO AGUIRRE CERDA** N° **1010** Lote N° **A** manzana **S/N°** localidad o loteo **MAIPU ORIENTE** sector **URBANO** Zona **MIXTA 1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial --
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CENCOSUD RETAIL S.A.	81.201.000-K
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES LAGIES RAPP	13.432.879-7

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO-PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
AKROS ARQUITECTURA LTDA.		77.005.650-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO-PROYECTISTA		R.U.T.	
RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI		9.770.354-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
MARCELA OGINO ARIQUEZ		14.464.467-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A PROPUESTA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAMIRO CASTRO PEZOA		024-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LEOPOLDO PALMA WENZEL		38	1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	SUPERMERCADO	MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.163,13		
S. EDIFICADA TOTAL	2.163,13		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		7.263,73	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	0.3	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%	28%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	RAS. Y DIST.	--	DENSIDAD	600HAB/HEC	--
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	17.50 MTS.	CUMPLE	ADOSAMIENTO	S/O.G.U.C.	NO
RASANTES	80°	CUMPLE	ANTEJARDIN	3 M.	3 M.
DISTANCIAMIENTOS	S/ O.G.U.C.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	26	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	112 + 2 CAMIONES
-----------------------------	----	---------------------------	------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	112+2
OTROS (ESPECIFICAR)	SUPERMERCADO		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-3	2.163,13
PRESUPUESTO		\$	376.436.535
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 5.646.548
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 1.693.964
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	3.952.584
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4933011	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para efectuar Obra Nueva, con destino EQUIPAMIENTO COMERCIAL destino supermercado, por una superficie de 2.163,13m<sup>2</sup>, en un piso mas altillo .

La propiedad cuenta con el siguiente antecedente preliminar:

- Permiso de Demolición Total N° 133 de fecha 23/08/2017 por una superficie de 1.694,10 m2.

La Obra Nueva, en un piso mas altillo, está compuesta por:

- 1° Piso: sala de ventas, sector cajas, ventas de carnes, preparación de carnes, cámara de carnes, cámara de C y Q, cámara de congelados, cámara de F y V, cámara de pastelería, preparación C y Q, horno de pollos, adobo de pollos, panadería, bodega, recepción, aseo, sala de basura, área contenedores de basura, estanques de agua, gas, local 01, local 02, local 03, local 04, gerencia, baño clientes, escalera, proc., sala de recaudo, servidores, sala de descanso, camarín externos, patio camiones y estacionamientos clientes.

- Altillio: sala de maquinas, baño mujeres, baño hombres, termo, camarín hombres y camarín mujeres.

Finalmente, la propiedad con destino equipamiento comercial supermercado, en un piso mas altillo, queda con:

- Superficie total construida: 2.163,13 m<sup>2</sup>

- Superficie predial: 7.263,73 m<sup>2</sup> .

- Estacionamientos: 112 calzos ( incluye 2 calzos universales), 2 calzos para camiones y 17 estacionamientos para bicicletas.

NOTAS:

• El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

• Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

• Cuenta con Fusión Predial archivada en CBR Arica con fecha 07/04/17. Cuenta con Resolución DOM N° 4618 de fecha 13/01/2015 que aprueba Fusión.

• Cuenta con Ingreso Proyecto Vial Básico a SEREMITT con fecha 13/06/17.

• Cuenta con Informe Favorable de N° 02415 - 01 - 2017 de fecha 01/08/17 del Revisor Independiente Sr. José Castro Pezoa.

• Cuenta con Informe Favorable de N° 55117 de fecha 12/03/17 del Revisor Calculo Estructural Sr. Leopoldo Palma Wenzel.

• A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Archivador 302



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE