



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	017.721 - A	06 SEP 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	38	16/01/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACIÓN DE P.E. N°16.297 DE 12/12/2011	24.897	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. DR. JUAN NOE		1155	365-3
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 11	315	BENJAMIN VICUÑA MACKENNA	-
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR. DE
6. 4	3	2007	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7. ISABEL LIMACHE CUTIPA		8.273.940-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9. PRIVADO		352,00m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA		3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 252,28 m <sup>2</sup>		504,84 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. ART. 122° Y 124° DE LA L.G.U.C.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	AMPLIACIÓN	252,28	1	VIVIENDA	C-3	\$ 174.024	\$ 43.902.775
14							
15	MODIFICACION						\$ 7.471.226
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23	TOTALES	252,28					\$ 51.374.001

Tiene permiso para realizar una **Modificación de Permiso de Construcción N° 16297** de fecha 12/12/11, el cual aprobó una obra nueva de 252,56 m2. Esta Modificación consiste en **la habilitación de nuevos baños y ampliación en segundo piso de 252,28 m2 en la propiedad con destino Vivienda.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 16297 del 12/12/11 para una superficie de 252,56 m2 aprobados sin recepción final.
- **Las alteraciones se especifican en presupuesto y planimetría**

- **La Ampliación de** de 252,28 m2 está compuesta por:

Primer Piso (33,00m2): escalera, recepción y ampliación archivo (acogida al art 124 de la LGUC).

Segundo Piso (219,28) : habitación 14, 1|5,16,17,18,19, bodega 1 y 2 , cocina repostero, cocina comedor, 8 baños, pasillo descubierto, terraza descubierta.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **504,84 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de:

**Primer Piso:** Recepción, archivo, oficina, 13 habitaciones, 14 baños (1 disc) , escalera.

**Segundo piso:** 6 habitaciones, 8 baños, 2 bodegas, cocina repostero, cocina, comedor.

En una propiedad que cuenta con **352,00 m2 total de terreno.**

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Mauricio Flores Peralta

Constructor : Mauricio Flores Peralta

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Cuenta con memoria y planimetría de accesibilidad universal.

- Cuenta con Resolución N° 4784 del 17/08/17 que aprueba art 124 de la LGUC sobre el ocupamiento de antejardín

- Cuenta con contrato de arrendamiento por 5 calzos de estacionamiento en predio ubicado en calle Lautaro 847

- Cuenta con cambio de profesionales;

Profesional que desiste Sr. Enzo Espinoza Valdívila., Profesional que asume Sr. Mauricio Flores Peralta.

- Canceló derechos municipales en boletín N° 4932151 de 29/08/2017.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	352,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	252,56	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	252,28	
Superficie Total que proyecta demolición	-	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	504,84	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO MODIFICACIÓN	\$	7.471.226
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$	56.034
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$	43.902.775
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	658.542
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>714.576</b>


  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
   
 ARQUITECTA
   
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PCO/cfv.  
Kardex 24.897