



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17710	05 SEP 2017
SOLICITUD N°	FECHA
2. 871	11/08/2017

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3. MODIFICACIÓN DE PC N° 17.530 DEL 22/06/2012	A-978		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. BRASILIA	2402	629-5	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 5	B	CHINCHORRO BAJO	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2415	1497	2004	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		EDUARDO CACERES VEGA	6.553.417-7
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	700,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. RESIDENCIAL (HOTEL)	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 9,88	609,23	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	9,88	1	HOTEL	A-2	\$ 236.189	\$ 2.333.547
14							
15							
16	Alteración						\$ 188.020
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 2.521.567

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Modificación de Proyecto de Permiso de Obra Nueva N°17530 de fecha 22/06/2012, permiso que aprobó **Ampliación de 457,22 m2, Alteración y Cambio de Destino, de Vivienda a Hotel** en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de Construcción N° 9374 del 08/04/1995 y RF N° 5880 del 09/10/1995 por **142,13 m2** autorizados.

::Las **Alteraciones** se encuentran graficadas en planimetría acompañadas de presupuesto suscrito por el arquitecto.

::La **Ampliación** objeto de la modificación de **9,88 m2**, se compone de:

Piso 1: 2 bodegas.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **609,23** destinados a **Hotel** en 2 pisos, con una **superficie predial de 700,00 m2**. Distribuidos de la siguiente manera:

Piso 1 (348,00 m2): Recepción, bodega, 7 habitaciones con baño, 2 cocinas, comedor, dormitorio para personal, hall, baño discapacitados, baño visita mujeres, 2 bodegas, estar y baño personal mujer, 2 bodegas.

Piso 2 (251,35 m2): 11 habitaciones con baño, 2 dormitorios de personal con balcón, baño visitas hombres.

- Cuenta con 3 escaleras y 6 estacionamientos, uno de ellos ubicado en Brasilia N° 2422 mediante contrato de arrendamiento.

Notas:

Arquitecto: Balby Moran U. Rut. 10.623.150-8
Calculista: Julio Valenzuela R. Rut. 13.212.462-0

- Presenta Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por Julio Valenzuela R.
- Presenta memoria y plano de accesibilidad universal, suscrita por Balby Moran U.
- Presenta Cert. de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2015-1272 emitido por Aguas del altiplano con fecha 28 de Sept. del 2015.
- Presenta Contrato de arrendamiento por 1calzos de estacionamiento, acreditado ante notario Juan Antonio Retamales C. de fecha 01 de Febrero del 2016.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4931325 de fecha 29/08/2017, por un valor de \$ 36.883.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	700,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	599,35	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	9,88	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	609,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	2.521.567
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	2.333.547
1,5% AMPLIACION	\$	35.003
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	188.020
1,0 % ALTERACION	\$	1.880
TOTAL DERECHOS	\$	36.883

RDAMVNBZ/gzn
A-978



Rodriguez
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES