CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTR		lsı ∐ NO						
	Y OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCIO	ON SIMULTÁNEA]sı 🗆 no						
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONST	RUCCION					
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :										
		ARICA			787					
	REGION: DE ARICA Y PARINACOTA 2 4 OCT 2017									
	☑ URBA	NO 🗆 RURA	L		7101-34					
VIS	TOS:									
A)B)C)D)E)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°588 de 16/6/2017 El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.									
F) G)	Los antecedentes que comprenden el expe Los documentos exigldos en los Arts 5.2.5		***************************************	 strucciones.						
RESUELVO:										
1		Total								
•••	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	Total	de la obra dest	tınada a	Vivienda					
••	ubicada en calle/avenida/camino	TOTAL O	PARCIAL asaje 1	tınada aNº	Vivienda 71					
		TOTAL O	PARCIAL asaje 1	***************************************	71					
	ubicada en calle/avenida/camıno Lote Nº 27 manzar sector Urbano (urbano o rural)	TOTAL O Pa na <u>B</u> localida	PARCIAL asaje 1	Nº Lomas de Mirama	71					
2-	ubicada en calle/avenida/camıno Lote N° 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado.	na <u>B</u> localida de conformidad a	PARCIAL saje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I	71					
2	ubicada en calle/avenida/camıno Lote N° 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se rec	na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las si	PARCIAL usaje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales:	71 ur D.O.M. que					
2	ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recesser constancia que el proyecto	TOTAL O Pa na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las si	PARCIAL Isaje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales:	71 ur D.O.M. que					
2	ubicada en calle/avenida/camıno Lote N° 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se rec	TOTAL O Pa na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las si	PARCIAL Isaje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales:	71 ur D.O.M. que					
2	ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se rec especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar	TOTAL O Pa na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las siguientes auto	PARCIAL Isaje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales:	71 ur D.O.M. que					
2	ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se rec especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar	TOTAL O Pa na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las siguientes auto	PARCIAL ISAJE 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe ECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SC rizaciones especiales:	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales:	71 ur D.O.M. que					
3 4	ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se rec especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario	TOTAL O Pa na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las siguientes auto	PARCIAL asaje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe ECCIÓN DE SDMBRAS, LEY 19 537 SC rizaciones especiales:	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales:	71 D.O.M. que					
3 4	ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recessecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN: SO CIAL Idél: PROPIETARIO	TOTAL O Pa na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las significación de Terrenos, proy rado en las signientes auto	PARCIAL usaje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe ección de sombras, Ley 19 537 so rizaciones especiales: eneral de Urbanismo y Construcciónes)	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales: DERE COPROPIEDAD INMO	71 D.O.M. que DEILIARIA, OTROS.)					
3 4	ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recesespecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	TOTAL O Pa na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las si copciona se acoge a las si copc	PARCIAL usaje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe ección de sombras, Ley 19 537 so rizaciones especiales: eneral de Urbanismo y Construcciónes)	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales:	71 D.O.M. que DEILIARIA, OTROS.)					
3 NOM	ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recessecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN: SO CIAL Idél: PROPIETARIO	TOTAL O Pa na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las si DE FUSION DE TERRENOS, PROY rado en las siguientes auto	PARCIAL usaje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe ección de sombras, Ley 19 537 so rizaciones especiales: eneral de Urbanismo y Construcciónes)	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales: DERE COPROPIEDAD INMO	71 D.O.M. que DBILIARIA, OTROS.) DBILIARIA, OTROS.)					
4	ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recessecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SO CIAL del PROPIETARIO ESTEBAN RICA RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SO CIAL de le Empresa del ARQUITECTO BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	TOTAL O Pa na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las significación de TERRENOS, PROY rado en las signientes auto 122, ART 123, ART. 124, de la Ley G	PARCIAL usaje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe ección de sombras, Ley 19 537 so rizaciones especiales: eneral de Urbanismo y Construcciónes)	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales: DBRE COPROPIEDAD INMO	71 D.O.M. que DBILIARIA, OTROS.) T. T.					
4 NOM	ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 27 manzar sector Urbano (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recessecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO Que la presente recepción se otorga ampar (ART 121, ART. Plazos de la autorización Individualización del Propietario BRE O RAZÓN SO CIAL del PROPIETARIO ESTEBAN RICA RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO BRE O RAZÓN SO CIAL de le Empresa del ARQUITECTO BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	TOTAL O Pa na B localida de conformidad a cepciona se acoge a las si D DE FUSION DE TERRENOS, PROY rado en las siguientes auto 122, ART 123, ART. 124, de la Ley G	PARCIAL isaje 1 d o loteo los planos y antecedentes ti guientes disposiciones espe ECCIÓN DE SDMBRAS, LEY 19 537 SC rizaciones especiales:	Nº Lomas de Mirama imbrados por esta I eciales: BERE COPROPIEDAD INMO 11.505 R.U	71 D.O.M. que DBILIARIA, OTROS.) T. T.					

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES	<i>y</i>							
	RUIT							
PROCESIONAL COMPETENTS	RU.T.							
PROFESIONAL COMPETENTE	- c 32 st							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	. R⊎T,							
NOWBRE O KAZON 20019F del Colla likop lok								
PROFESIONAL COMPETENTE								
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0							
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, SI COTESPONDE	R.U.T.							
PROFESIONAL COMPETENTE	(₹.₹. Ş. F. YR.Ų.T.							
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR ПЕСNICO DE OBRAS (ITO) (cuiando corresponda)	8 U.T.							
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.							
PROFESIONAL COMPETENTE	13.01.							
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION								
6 ANTECEDENTES DEL PERMISO								
PERMISO QUE SE RECIBE NUMERO	100.00							
PERMISO DE EDIFICACION 17627 14-fe	eb-2017 139,80							
MODIFICACIÓN DE PROYECTO, RESOLUCION Nº F	ECHÁ 😘 🐪							
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2 8.: O/G U!C.) (Especificar)								
RECEPCIÓN PARCIAL SI NO 🗸 SUPERFICIE	DESTINO (S)							
Parte a Recepcionar:	c 80 t 9 K							
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN	ONSTRUCCIONES)							
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO	THE THE STATE OF T							
The state of the s								
Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus r								
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las no aprobado.	ormas de construcción aplicables ai permiso							
Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de ges	tión y control de calidad adoptadas en la obra							
Informe del Revisor Independiente								
Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19 300								
Libro de Obras	Libro de Obras							
Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud								
Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda								
Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago								
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.							
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.								
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.								
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.								
	o, cuando corresponda							
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	o, cuando corresponda							

DDM	CERT	IFICADDS	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			1 35 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Certificado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la empresa de Servicios Sanitanos o por la Autoridad Sanitana, según	INSTALADOR D RESPONSABLE	DRG.(EMISDR)	N° GERT.	FECHA
-	<u> </u>	corresponda Documentos a que se refieren los art 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de			 	ļ
		instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas			-	
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	,			
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		SERVIU	124	11-mayo-2017
DDM	PLAN	DS		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· - iè	
*****		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacion	ies, cuando proceda		<u> </u>	3 - 1/3/2
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN	NOTE LOCALITY			
. 3	(ART.	25,52.6,592Y5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		T.	3 ,
V	Certific	ado de Dotación de Agua Potable	" NSTALADDR D RESPONSABLE"	A. DEL ALT.	N° CERT.	12-mayo-2017
V	Certific	cado de Dotación de Alcantanllado.		A. DEL ALT.	191	12-mayo-2017
V	Declar	ación de Instalación Eléctnca Interior (Anexo 1)	PATRICIO ROMERO CASTRO	SEC	1539014	08-mar-2017
_		ación de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, o corresponda				
		ado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certific proced	ado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando a				
		ación de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire cionado, cuando proceda.		-		
	Certific	ado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
9 N	IODI	FICACIONES MENORES (Art: 5 2.8. D.G.U.C.)				
: _	,	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAN	<u>i </u>	
PL	AND N	(0	CDNTENIDO			

				 ·		
						-
						
				¥-		
					***	<u></u>
				 		

Se recibe Permiso de construcción N° 17.627 de fecha 28.06.2016, mediante el cual se aprueba alteración y ampliación de 87,07 m2, destinadas a vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje 1 N° 71, población Lomas de Miramar, Rol de avalúo: 7101 - 34, Arica.

- La propiedad cuenta con los antecedentes preliminares:

Permiso de Edificación N° 12.057 de fecha 30/09/2002 por una superficie aprobada de 52,73 m2. Recepción final N° 8.059 de fecha 30/12/2002 por una superficie aprobada y recibida de 52,73 m2.

- Las alteraciones corresponden a lo detallado en planimetría y presupuesto:
- Retiro de ventana.
- Retiro de lavaplatos.
- Demolición de muro.
- Instalación de ventana.
- La ampliación de 87,07 m2 de superficie consiste en:

1er nivel (31,35 m2): cocina, comedor, baño y dormitorio de visitas. 2do nivel (27,61 m2): dormitorio 4, baño 3, escalera 2.

3er nivel (28,12 m2): sala de estar y terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada y recibida de 139,80 m2 destinada a vivienda en dos niveles, en propiedad que cuenta con 90,92 m2 total de superficie predial.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1er nivel (31,35 m2): estar, escalera 1, cocina, comedor, baño y dormitorio de visitas. 2do nivel (27,61 m2): dormitorio 1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, pasillo, dormitorio 4, baño 3, escalera 2. 3er nivel (28,12 m2): sala de estar y terraza.

La propiedad cuenta con un calzo de estacionamiento.

Nota:

- Presenta certificado de instalación domiciliaria de agua potable y alcantarillado, por parte de Aguas del Altiplano N° 191 de fecha 12/05/2017.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1539014 de fecha 08.03.2017.
- Presenta certificado de pavimentos buen estado de aceras, soleras y bajadas de vehículos Nº 124 de fecha 11/05/2017.
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por la arquitecto Sra. Gisela Valenzuela Flores. Rut: 15.648.175 0.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. por la arquitecto Sra. Gisela Valenzuela Flores. Rut: 15.648.175 0.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- El giro de ingreso municipal N° 4871743 de fecha 16/06/2017, de pago de derechos municipales.

kardex 25.854

PIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDAVSRO/cfv.