

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

NÚMERO DE PERMISO
17743
Fecha de Aprobación
25 OCT 2017
ROL S.I.I
2542-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 878 de fecha 14/08/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 59617 de fecha 31/07/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 368 de fecha 08/2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 97 de fecha 2017 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir obra nueva con una superficie edificada total de 709,34 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a Equipamiento Educativo ubicado en calle/avenida/camino Calle Soldado Daniel Castro N° 4158 Lote N° 5 manzana Z localidad o loteo Cardenal Raul Silva Henriquez sector Urbano Zona ZR2 del Plan Regulador Comunal (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA AMERICA DEL CARMEN FLORES CONTRERAS	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARCELO VIGORENA DE ROSAS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JULIO VALENZUELA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PAULO CORNEJO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
BALDOMERO CAMPOS CARRASCO	23-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	23	1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	JARDIN INFANTIL	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	423,01		
S. EDIFICADA TOTAL	709,34		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		945,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,75	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	85%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14MTS O 4P	2 PISOS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
PASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 M.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7 + 1 DISCAPACITADOS
-----------------------------	---	---------------------------	----------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2 4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR)	5 SALAS DE ACTIVIDADES	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	709,34
PRESUPUESTO			\$	123.503.187
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	\$ 1.852.548
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 555.764
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	1.296.783
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4958472	FECHA	12-oct-2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Tiene permiso para efectuar Obra Nueva, con destino Equipamiento educacional por una superficie de 709,34 m<sup>2</sup>, en dos pisos.

La Obra Nueva, en dos pisos, está compuesta por:

- 1° Piso (423,01m<sup>2</sup>): Sala de actividades parvulo 1,2 y 3, sala de Hábitos higiénicos 1,2 y 3, sala bañera, bodega material aseo, patio de servicio, cocina general, baño personal, despensa, bodega alimentos, bodega general, baño personal discapacitado, sala audiovisual, sala de espera, sala control salud, oficina dirección, escaleras (2), rampas, ascensor, patios exteriores.
- 2° Piso (286,33 m<sup>2</sup>): Sala Personal- reuniones, oficina educadoras, bodega material didáctico, sala de actividades sala cuna 1y 2, sala de mudas y hábitos higiénicos, sala de amamantamiento cocina pre preparados, cocina de leche, bodega, baño docente, baño auxiliar, escalera, ascensor, rampas, patio interior.

Finalmente, la propiedad con destino equipamiento educacional, en un piso, queda con:

- Superficie total construida: 709,34 m<sup>2</sup>
- Superficie predial: 945,00m<sup>2</sup>.
- Cuenta, además, con 8 calzos de estacionamiento vehicular (1 universal), 4 estacionamientos para bicicletas.
- El proyecto tiene una capacidad de 10 lactantes y 14 párvulos

## NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:  
Arquitecto: Marcelo Vigorena de Rosas.  
Constructor: Paulo Cornejo  
Revisor Independiente de Arq : Baldomero Campos Carrasco  
Revisor de Cálculo: Carlos Rodríguez Pozo  
Calculista : Julio Valenzuela
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisión Independiente N°368/17.
- Cuenta con Cotización N°16-460-57-01 Empresa Duplex para cumplimiento de estudio de ascensores.
- Cuenta con Certificado de Revisión Estructural N°97/17
- Cuenta con Memoria de Cálculo y planimetría
- Cuenta con Memoria y planimetría de accesibilidad.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la recepción de este permiso debe presentar estudio de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos correspondiente.
- A la recepción de este permiso se verificará el cumplimiento del art 5.9.5 de la OGUC.
- A la recepción de este permiso deberá presentar Análisis Vial Básico aprobado por la SEREMITT y las medidas de mitigación deben estar ejecutadas
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Expediente M-9



*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE