## PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIO		
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
DIREC	CION DE OBRAS - I. M	UNICIPALIDAD DE :	NŮMERO ĐỆ PÈRMIỆO
	ARICA	The delivery training and the second	Fecha de Aprobación
REGION:	DE ARICA Y PARINACOTA		2 3 OCT 2017
<b>/</b>	URBANO	RURAL	95-44
VISTOS:			
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la     B) Las disposiciones de la Ley General de Ur			su Ordenanza General,
<ul> <li>y el Instrumento de Planificación Territorial.</li> <li>C) La solicitud de aprobación, los planos y de correspondientes al expediente S.P E5.1.4</li> </ul>		amente suscritos por el pro 443 de fecha	
D) El Certificado de Informaciones Previas E) El Anteproyecto de Edificación Nº	No	de fecha de fecha	
F) El informe Favorable de Revisor Independie G) El informe Favorable de Revisor de Proyect	ente N°	de fecha	(cuando corresponda) de fecha (cuando corresponda)
		pación de loteo con construc	ción simultánea.
RESUELVO:			
(especificar)	trucción de Obra Nueva	asas, galpones	icie edificada total de 187,86
m2 y de <u>1</u> pisos de altura, destinado ubicado en calle/avenida/camino	Patricio Lynch esc	Comercio Juna Maiou	№ 597 - 496 - 488 ·
Lote Nº manzana	localidad o loteo	Zona Cor	mercial Antigua
sector <u>Urbano</u> Zona <u>(URBANO O RURAL)</u>	ZCA del Plan	COMUNAL O INTERC	COMUNAL
aprobando los planos y demás anteceder de los VISTOS de este permiso	ites, que forman parte de la	a presente autorización mer	ncionados en la letra C
2 Dejar constancia que la obra que se aprueba	a	Pierde (MANTIENE O PII	ERDE)
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	acoge a las siguientes disp 	posiciones especiales:	
BENEFICIO DE	FUSION DE TERRENOS, PROYECCIO	ON DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONIC	0
3 Que el presente permiso se otorga amparad		•	
	122, ART 123, ART, 124, de la Ley G	seneral de Urbanismo y Construcciones, otr	ros, (especificar)
Plazos de la autorización especial  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta a	citado anteproyecto aprol	oado (cuando corresponda)	
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	Secretary of the Secret	and the second of the second	The state of the s
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	NEZ - JORGE RIOS GA	RCIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		1年17月1日 - 一种原金人。1年17日日	Selected American Cont. At 1883 (2017)

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONAL	ES						
NOMBRE O RÁZÓN SOCIAL de le Empresa d	el ARQUITECTO PE	OYECTISTA (cuano	lo com	eŝponda) 🤻		R.U.T.		
				(TA ) 野場では場と撮	* 1 * * * * * * * * * * * * * * * * * *	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	LFREDO ROJA		-	2 2 3 5 6 15 5 75 74 1465 2	Lange V L			
	- 34		-	一起 经无知道的 怎么	in the state of the	RU.T.		
	EFRAIN HENF							
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				R HINTER W.	2 t pr 2 t	R U.T		
WINOMBRE del'REVISOR INDERENDIENTE (cu	LFREDO ROJ		<u></u>	·我们都没有一种心态的在	REGISTE	RÓ: CATEGORIA		
	-				-	-		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRUC	CTURA	L (cuando corresponda)	REGISTI	RO. CATEGORIA		
(*) Podrá Individualizarse hasta antes del inicio de la	as obras							
7 CARACTERISTICAS DEL I 7.1 DESTINO (S) CONTEMPI	PROYECTO							
RESIDENCIAL Art. 2 1.25. OGUĆ	DESTING	ESPECIFICO .	. • . i					
EQUIPAMIENTO		t. 2.1.33 OGUC	-, 7	ACTIVIDAD		AMENTO BASICO		
AIL 2 1.00. 9000.	r. see . The	MERCIO		LOCAL COMERCIAL-OFIC	, EQUIPP	MAINTIN DAGGOO		
Actividades Productivas	DESTING	ESPECIFICO.	- 41		<u> </u>			
INSFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:							
otros (especificar)	* P							
7.2 SUPERFICIES					10,			
		TIL (m2)	. : -1	COMUN (m2)	10 10 10 th	TOTAL (m2)		
S EDIFICADA BAJÓ TERRENO	407.90					187,86		
S. EDIFICADA SOBRE TERREÑO S EDIFICADA TOTAL	187,86 - 187,86 -				187,86			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	187,86							
7.3 NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS							
- There is a second	PERMITIDO	PROYECTADO	٠,	11111111111111111111111111111111111111	PERMITIDO			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	6	1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		<u>o</u> 1	1		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	+	DENSIDAD			-		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14,00	3,29	ADOSAMIENTO		i OGUC	-		
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN		NO EXIGI	3. 0,00		
DISTANCIAMIENTOS:	OGUC	OGUC	- , .	1 1 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	-			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 POR CA	DA 75 M2	EŞTA	CIONAMIENTOS PROYECTO	2	-		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COCE EL PROVEC	Tion	-			,		
Lev Nº 19	0.537 Copropiedad Ir	imobiliaria	Drove	ección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		a Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
D.F.L-N°2 de 1959 (posterio	r al otorgamiento de Beneficio de fusión	permiso)						
OGUC Conjunto Armónico Art 2 6 4.	LGUC	Ait 65	Conj.	Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	U DIROS	( especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC				动 聚基件性的	1 16 7			
		Art.124	Otro (	( especificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	7.	TC	DDO P	ARTE NO		
CUENTA CON ANTIEPROYECTO APROBADO SI NO Res. No Fecha								
7.4 NUMERO DE UNIDADES	- [ - ]	R DESTINO	1		10.5%			
		-	ŎEIC	INAS		1		
VIVIENDAS			. 2	THE NAME OF THE PARTY OF THE PA	1, 10			
LOCALES COMERCIALES		2	ESTA	ACIONAMIENTOS	*,**			

OTROS (ESPECIFICAR):

-

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				~~		CLASIFICACIÓN	7. m2 9
						C-3	187,86
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							
					Ĺ		
PRESUPUESTO					\$		32.692.149
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5			1,5	%	\$		490.382
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE		`	(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	GIM Nº	FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA <sup>,</sup>		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M N°	FECHA:		(-)	\$		
TOTAL A PAGAR		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			\$		490.382
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N آي	•	4944093			FĒCHA	21-sep-2017
CONVENIO DE PAGO	TN.					FECHA	***************************************

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para efectuar Obra Nueva, con destino Comercio por una superficie de 187,86m2 en 1 pisos.

La Obra Nueva, de un piso, está compuesta por:

- 1° Piso (187,86 m2): sala de ventas N° 1, baño personal 1, sala de ventas N° 2, baño personal 2, oficina N°3, baño personal 3.

Finalmente, la propiedad con destino Comercio, en un piso, queda con:

- Superficie total construida: 187,86 m²
- Superficie predial: 187,86 m²
- No cuenta con calzo de estacionamiento.

## NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con factibilidad N° F2016-1347
- El expediente consta de lo siguiente:
  - Láminas de Arquitectura 4/4
  - Memoria y planos de calculo estructural
  - Memoria y planos de accesibilidad universal.

\*Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. \*A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex 3896

4

RDA/JQM/cfv.

POSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMAY TIMBRE