



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17735	10 OCT 2017
SOLICITUD N°	FECHA
2. 176	24/02/2017

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N° 16.512 DEL 25/10/2012		K-25.005
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. [REDACTED]		[REDACTED]	848-15
LOTE	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 6	14	[REDACTED]	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. 7575	3956	2010	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7. [REDACTED]		[REDACTED]		HUGO ANTONIO HUANCA GUARACHI		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8. [REDACTED]						[REDACTED]	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO		122,50	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2		SUP. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 0,00		80,50	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12. D.F.L 2/59		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
PERMISO URBANIZACION N°			
[REDACTED]			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Alteraciones		1	vivienda			\$ 2.084.000
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 2.084.000

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Modificación de Proyecto de Permiso de Obra Nueva N°16.512** de fecha 25/10/2012, alteraciones, destinados a **vivienda**, acogida a DFL2, en propiedad ubicada en [redacted] Rol 848 - 15.

Las **Alteraciones** se indican en planimetría y presupuesto, se componen de:

- Demolición de muros de albañilería.
- Construcción de muros de albañilería.
- Apertura de vanos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **80,50 m2** destinados **vivienda**, acogida a DFL2, en un nivel. En una propiedad que cuenta con **122,50 m2** total de terreno, compuesta por:

Primer nivel (80,50 m2): Estar - comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, cocina, baño.

Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecta:	Sr. Gisela Valenzuela Flores	Rut:	[redacted]
Constructor:	Sr. Gisela Valenzuela Flores	Rut:	[redacted]

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se adjunta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2012-798, por parte de la empresa Aguas del altiplano.

- Cuenta con acta de cambio de profesional y carta de desistimiento del profesional arquitecto Sr. Marco Antonio Díaz Meza. Rut [redacted]

- Se acoge a artículo 11 del P.R.C.A. para la ocupación del antejardín secundario.

- A la recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales según loteo.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4930932 de fecha 28/08/2017, por un valor de \$ 15.630.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES:M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	122,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	80,50	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	0,00	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	80,50	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	2.084.000
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	2.084.000
0,75 % ALTERACION	\$	15.630
TOTAL DERECHOS	\$	15.630



 ROSA DIMITSTEIN ARDITI

 ARQUITECTA

 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



 RDA/SRO/gzn