

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO   |
| 17760               |
| Fecha de Aprobación |
| 28 NOV 2017         |
| ROL S.I.I           |
| 2406-18             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1009 de fecha 14/09/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 55237 de fecha 01/03/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir obra nueva con una superficie edificada total de 53,68 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Vivienda ubicado en calle/avenida/camino Puerto Varas N° 4067 Lote N° 12-B manzana 306 localidad o loteo C. Raul Silva Henriquez 3 etapa sector Urbano Zona ZR2 del Plan Regulador Comunal (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| MARCO ANTONIO VARGAS MONTECINOS       | 17.339.913-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.       |           |
| CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS  | 12.016.358-2 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |           |
| CARLOS BARBOZA PANIRE  | 12.581.754-8 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS  | 12.016.358-2 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art 2.1.25. OGUC.              | DESTINO ESPECIFICO     | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2 1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1 33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar )                         |                        |           |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 53,68     |            | 53,68      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 53,68     |            | 53,68      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 102,23     |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,5       | 0,53       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,85      | 0,53       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC      | OGUC       | DENSIDAD                          | 400HAB/HA | OGUC       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 4         | 1          | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | 80%       | 80%        | ANTEJARDIN                        | 3 M.      | 3 M.       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2 6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art 63 LGUC  | <input type="checkbox"/> | Conj Vrv. Econ. Art 6.1.8 OGUC       |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2 4 OGUC     |
|   |                                    |                          |  |                          | OTROS ( especificar )                |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                      |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122             | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar ) |                          |          |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | - | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|-----------|---------------|------------|
|  |           | C-4           | 53,68      |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 6.674.732  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5 %         | \$ 100.121 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | \$         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 100.121    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 4977040       | FECHA      |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA      |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para efectuar Obra Nueva por una superficie de 53,68 m<sup>2</sup>, en un piso para edificación con destino vivienda. Rol SII 2406-18.

La propiedad no cuenta con Antecedentes preliminares.

La OBRA NUEVA (53,68 m<sup>2</sup>), de dos pisos, está compuesta por:  
- Primer piso : Dormitorio, Living - Comedor, Baño, Cocina

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en un piso, compuesta por:  
- Superficie total construida: 53,68 m<sup>2</sup>  
- Superficie predial: 102,23 m<sup>2</sup>  
- Programa de recintos:

- Primer piso : Dormitorio, Living - Comedor, Baño, Cocina

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- La Vivienda se Acoge al D.F.L N° 2 de 1959
- Presenta Laminas de Arquitectura 1/2 y 2/2.
- Presenta certificado de Factibilidad N° F-2016-0363
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex 25.999



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE