



## PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	17758	24 NOV 2017
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	742	20/07/2017

SE CONGÉDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N° 6.821 DEL 05/08/1988		K-10.413
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	21 DE MAYO	376-378	64-21
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	S/N°	CATASTRO 1/28	ARICA-CENTRO
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	2148	1439	2014
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MATILDE M. DUEK / PATRICIA S. DUEK			8.977.340-7 / 7.385.851-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	IVAN ALEJANDRO HURTADO			14.900.878-0

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	257,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11.	0,00	257,00	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Demolición						\$ 2.276.233
14							
15	Modificación						\$ 17.674.222
16							
17	Obra Menor						\$ 352.567
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	<b>TOTALES</b>						<b>\$ 20.303.022</b>

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una modificación al permiso de edificación aprobado N° 6.821 de fecha 05/08/1988, el cual aprobó una superficie total edificada de 257 m<sup>2</sup>, una Obra Menor y Demolición, destinado a equipamiento " Comercial".

La modificación se indica en listado de modificaciones y consiste en:

Tabiques tipo Volcometal.

Cielo Falsos.

Pavimentos

Instalaciones

Accesos y vanos.

La Obra menor consiste en la instalación de un letrero publicitario y este se encuentra detallado en las especificaciones técnicas y presupuesto.

Las demoliciones consisten en el retiro de tabiques y estan graficadas en planimetría y presupuesto.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de 257 m<sup>2</sup>, destinados a equipamiento Comercio, propiedad que cuenta con 257,00 m<sup>2</sup> total de superficie predial. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1er nivel (257 m<sup>2</sup>): Bodegas, Baño de hombres y Baño de mujeres, Kitchenette, Back Office, Tienda de atención de público.

### Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Mauricio Gamboa Rut: 16.360.144-3.

Constructor : Nicolas ignacio Schmitt Rut: 15.642.077-8

Calculista : Mauricio Gambia Rut: 16.360.144-3

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Presenta laminas de Arquitectura, 1,2,3,4

Cumple con el Art. 2.7.10 letra B, el cual se hace responsable como calculista Mauricio Gambia.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4975653 de fecha 15/11/2017, por un valor de \$ 147.464.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	257,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	257,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	257,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	20.303.022
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	2.276.233
0,50% DEMOLICION	\$	11.381
PRESUPUESTO OBRA MENOR	\$	352.567
1,0 % OBRA MENOR	\$	3.526
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	17.674.222
0,75 % MODIFICACION	\$	132.557
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$</b>	<b>147.464</b>

  
Directora  
de Obras  
Municipales  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES