



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	07756	23 NOV 2017
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	460	01/06/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE P.E. N°17.198 DE FECHA 14/05/2015		A-947
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. PACIFICO NORTE		510	9401-11
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. B-2aC		CHINCHORRO NORPONIENTE	-
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 4821	3751	2013	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7. INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA.		79.754.790-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8. RODRIGO MEYER ROJAS		10.971.551-4

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9. PRIVADO		22045,37 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA		5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 741,81 m <sup>2</sup>		16.757,555 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. DFL N°2/59 - LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	741,81	1	EQUIP.	B-3	\$ 198.975	\$ 147.601.645
14							
15	DISMINUCION	265,035					\$ 52.735.339
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	TOTALES	741,81					\$ 200.336.984

### Detalle del Proyecto:

Tiene permiso para realizar Modificación al Permiso de Construcción Obra Nueva N° 17.198 de fecha 14/05/2015 el cual aprobó una superficie de 16.280,78 m<sup>2</sup>. La Modificación consiste en Ampliación de 741,81 m<sup>2</sup> y Disminución de 265,035 m<sup>2</sup>, destinados a Residencial - Departamentos, acogidos al DFL/59 y a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria, condominio tipo A, en propiedad ubicada en Pacífico Norte N°510 lote B-2aC, Arica, Rol de avalúo S.I.I. 9401-11.

La Ampliación 741,81 m<sup>2</sup> está compuesta por:

- Incorporación de oficina de administración de primer piso.
- Ampliación de terrazas de cada departamento.
- Ampliación de cocina en cada departamento.

La Disminución de 265,035 m<sup>2</sup> corresponde a:

- Área de primeros auxilios, baño y bodega (espacio común).
- Áreas comunes de departamentos.
- Área de cubierta.

#### EDIFICIO TIPO

EDIFICIOS	Nº PISOS	Nº DEPTS/PISO	Nº DEPTS/BLOCK	SUP EDIFICADA DEPTOS M2	SUP COMUN M2	SUP CUBIERTA M2	SUP BODEGAS	TOTAL EDIFICADA M2
A	5	4	20	1.165,900	88,430	1,985	22,480	1.278,795
B	5	4	20	1.178,100	88,430	1,985	22,480	1.290,995
C	5	4	20	1.190,300	88,430	1,985	22,480	1.303,195
D	5	4	20	1.178,100	88,430	1,985	22,480	1.290,995
E	5	4	20	1.478,900	92,420	1,985	29,790	1.603,095
F	5	4	20	1.643,100	92,420	1,985	29,790	1.767,295
G	5	4	20	1.489,500	92,420	1,985	29,790	1.613,695
H	5	4	20	1.551,000	92,400	1,985	29,810	1.675,195
I	5	4	20	1.478,900	92,420	1,985	29,790	1.603,095
J	5	4	20	1.489,500	92,420	1,985	29,790	1.613,695
K	5	4	20	1.478,900	92,420	1,985	29,790	1.603,095
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>220</b>					<b>16.643,145</b>
PORTERÍA	1	-	-	32,640	-	-	-	32,640
SALA DE BASURA	1	-	-	60,430	-	-	-	60,430
OF ADMIN.	1	-	-	8,740	-	-	-	8,740
AUX. SS.HH Y B.	1	-	-	12,600	-	-	-	12,600
<b>TOTAL CONST.</b>								<b>16.757,555</b>

Finalmente la propiedad queda con una superficie construida de **16.757,555 m<sup>2</sup>** correspondiente a **220 departamentos, en 11 edificios de 5 pisos cada uno**, más portería, sala de administración, sala de basura, sala de primeros auxilios, baños, bodega y 123 bodegas en una superficie total de terreno de 22.045,37 m<sup>2</sup>, según el siguiente detalle:

Los departamentos en edificios A-B-C-D se componen de: Sala de estar, comedor, 3 dormitorios, cocina, baño y 2 balcones.

Los departamentos en edificios E-F-G-H-I-J-K se componen de: Sala de estar, comedor, 3 dormitorios, cocina, 2 baños y 2 balcones.

Cuenta con 220 estacionamientos 4 de ellos para discapacitados.

#### **Edificio A:**

- Primer piso: 2 depts. de 58,40 m<sup>2</sup> c/u y 2 depts. de 58,19 m<sup>2</sup> c/u más 28,51 m<sup>2</sup> de sup. común.
- De 2° a 5° piso: 2 depts. de 58,40 m<sup>2</sup> c/u y 2 depts. de 58,19 m<sup>2</sup> c/u más 14,98 m<sup>2</sup> de sup. común más 5,62 m<sup>2</sup> de sup. bodegas.

#### **Edificio B:**

- Primer piso: 1 depto. de 58,40 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 58,19 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 59,41 y 1 depto. de 59,62 m<sup>2</sup> c/u más 28,51 m<sup>2</sup> de sup. común.
- De 2° a 5° piso: 1 depto. de 58,40 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 58,19 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 59,41 y 1 depto. de 59,62 m<sup>2</sup> c/u más 14,98 m<sup>2</sup> de sup. común más 5,62 m<sup>2</sup> de bodegas.

**Edificio C:**

- Primer piso: 2 deptos. de 59,62 m<sup>2</sup> c/u y 2 deptos. de 59,41 m<sup>2</sup> c/u más 28,51 m<sup>2</sup> de sup. común.
- De 2° a 5° piso: 2 deptos. de 59,62 m<sup>2</sup> c/u y 2 deptos. de 59,41 m<sup>2</sup> c/u más 14,98 m<sup>2</sup> de sup. común más 5,62 m<sup>2</sup> de sup. bodegas.

**Edificio D:**

- Primer piso: 1 depto. de 59,62 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 59,41 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 58,19 y 1 depto. de 58,40 m<sup>2</sup> c/u más 28,51 m<sup>2</sup> de sup. común.
- De 2° a 5° piso: 1 depto. de 59,62 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 59,41 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 58,19 y 1 depto. de 58,40 m<sup>2</sup> c/u más 14,98 m<sup>2</sup> de sup. común más 5,62 m<sup>2</sup> de bodegas.

**Edificio E:**

- Primer piso: 1 depto. de 73,56 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 73,27 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 74,33 y 1 depto. de 74,62 m<sup>2</sup> c/u más 28,62 m<sup>2</sup> de sup. común más 2,15 m<sup>2</sup> de bodegas.
- De 2° a 5° piso: 1 depto. de 73,56 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 73,27 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 74,33 y 1 depto. de 74,62 m<sup>2</sup> c/u más 15,95 m<sup>2</sup> de sup. común más 6,91 m<sup>2</sup> de bodegas.

**Edificio F:**

- Primer piso: 2 deptos. de 82,30 m<sup>2</sup> c/u y 2 deptos. de 82,01 m<sup>2</sup> c/u más 28,62 m<sup>2</sup> de sup. común más 2,15 m<sup>2</sup> de bodegas.
- De 2° a 5° piso: 2 deptos. de 82,30 m<sup>2</sup> c/u y 2 deptos. de 82,01 m<sup>2</sup> c/u más 15,95 m<sup>2</sup> de sup. común más 6,91 m<sup>2</sup> de bodegas.

**Edificio G:**

- Primer piso: 2 deptos. de 74,62 m<sup>2</sup> c/u y 2 deptos. de 74,33 m<sup>2</sup> c/u más 28,62 m<sup>2</sup> de sup. común más 2,15 m<sup>2</sup> de bodegas.
- De 2° a 5° piso: 2 deptos. de 74,62 m<sup>2</sup> c/u y 2 deptos. de 74,33 m<sup>2</sup> c/u más 15,95 m<sup>2</sup> de sup. común más 6,91 m<sup>2</sup> de sup. bodegas.

**Edificio H:**

- Primer piso: 1 depto. de 74,62 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 74,33 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 80,48 y 1 depto. de 80,77 m<sup>2</sup> c/u más 28,60 m<sup>2</sup> de sup. común más 2,17 m<sup>2</sup> de bodegas.
- De 2° a 5° piso: 1 depto. de 74,62 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 74,33 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 80,48 y 1 depto. de 80,77 m<sup>2</sup> c/u más 15,95 m<sup>2</sup> de sup. común más 6,91 m<sup>2</sup> de bodegas.

**Edificio I:**

- Primer piso: 1 depto. de 73,56 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 73,27 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 74,33 y 1 depto. de 74,62 m<sup>2</sup> c/u más 28,62 m<sup>2</sup> de sup. común más 2,15 m<sup>2</sup> de bodegas.
- De 2° a 5° piso: 1 depto. de 73,56 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 73,27 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 74,33 y 1 depto. de 74,62 m<sup>2</sup> c/u más 15,95 m<sup>2</sup> de sup. común más 6,91 m<sup>2</sup> de bodegas.

**Edificio J:**

- Primer piso: 2 deptos. de 74,62 m<sup>2</sup> c/u y 2 deptos. de 74,33 m<sup>2</sup> c/u más 28,62 m<sup>2</sup> de sup. común más 2,15 m<sup>2</sup> de bodegas.
- De 2° a 5° piso: 2 deptos. de 74,62 m<sup>2</sup> c/u y 2 deptos. de 74,33 m<sup>2</sup> c/u más 15,95 m<sup>2</sup> de sup. común más 6,91 m<sup>2</sup> de bodegas.

**Edificio K:**

- Primer piso: 1 depto. de 73,56 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 73,27 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 74,33 y 1 depto. de 74,62 m<sup>2</sup> c/u más 28,62 m<sup>2</sup> de sup. común más 2,15 m<sup>2</sup> de bodegas.
- De 2° a 5° piso: 1 depto. de 73,56 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 73,27 m<sup>2</sup>, 1 depto. de 74,33 y 1 depto. de 74,62 m<sup>2</sup> c/u más 15,95 m<sup>2</sup> de sup. común más 6,91 m<sup>2</sup> de bodegas.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Carlos Aguirre Mandiola. Rut: 3.681.129-3.  
 Constructor: Sr. Jorge Niemann Figari. Rut: 8.367.490-3.  
 Calculista: Sr. Gonzalo Arias Esparza. Rut: 10.478.765-7.  
 Revisor Cálculo: Sr. IEC Ingeniería SA / Mario Guendelman Rut: 96.620.400-1.

**Notas:**

- Resolución sanitaria N° 1166 de fecha 30 de agosto de 2017 por proyecto de sistema de eliminación de basura en edificios elevados, conjunto lote B-2AC "Doña Agustina".
- Resolución sanitaria N° 1379 de fecha 16 de octubre de 2017 por proyecto de piscina pública y de uso restringido, correspondiente al Condominio "Doña Agustina".
- Informe de Revisor de Cálculo Estructural de fecha 26/05/2017 - Sr. Mario Guendelman Bedrak.
- Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado. N° F-2014-598.
- Resolución N° 3985 que aprueba anteproyecto de construcción.
- Resolución N° 3984 /14 que aprueba subdivisión del lote B-2a en Lote B-2aA, Lote B -2aB, Lote B-2aC
- Memoria de Cálculo Estructural y Planimetría de Estructura
- Estudio de Mecánica de Suelos
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Pago derechos municipales en boletín N° 4976223 de fecha 16/11/2017.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		22045,370	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		16280,78	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		741,81	
Superficie Total que proyecta disminuir		265,04	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		16757,555	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			
<b>DERECHOS A PAGAR</b>			
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$	147.601.645	
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	2.214.025	
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	52.735.339	
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$	395.515	
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>2.609.540</b>	



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

  
 RDA/SRO/cfv.