



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NÚMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
1.	17747	14	NOV 2017
	<b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
2.	963		04/09/2017

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACIÓN DE PC N° 7.203/1990	11.901
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	BOLOGNESI	62-24
<b>SITIO</b>		<b>PLANO</b>
5.	Catastro 1/20	---
<b>MANZANA</b>		<b>LOTEO</b>
5.	S/N°	CENTRO
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>AÑO</b>
6.	5081	2004
<b>NÚMERO</b>		<b>CBR DE</b>
6.	2837	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	EMMA EUGENIA MUÑOZ SCHOofs		4.686.830-7
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	266,25	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	COMERCIO	1	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO m2</b>
11.	19,07	207,72	
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBT.VALOR
13	Ampliación	19,07	1	comercio	E-4	\$ 89.463	\$ 1.706.059
14							
15							
16	Alteración						\$ 2.784.600
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
<b>TOTALES</b>							<b>\$ 4.490.659</b>

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para efectuar **Modificación del Permiso de Edificación N° 7.203 /1990**, que aprueba 131,13 m2, en propiedad destinada a **Equipamiento** tipo comercio, en 1 piso, **Rol de avalúo 62-24**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 7.203 de 04/05/1989, por una superficie de 131,13 m².
- Permiso de Construcción N° 16.456 de fecha 30/06/2012, por una superficie de 57,52 m².
- Recepción Parcial N° 5201 de fecha 10/03/1993, que recepciona 40,74 m² del P.C N° 7.203

La **Modificación de Permiso de Edificación**, consiste en:

**Ampliación** de oficina 2 y zona de lavados de 19,07 m².

**Modificación:** contrucción de 3 baños, retiro de de afectos en baño cerca de comedor.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento** tipo comercio, en un piso, con una superficie edificada de 207,72 m² y cuenta con una superficie predial de 266,25 m², distribuidos en: local comercial 1 , comedor, 2 baños damas, 2 baños varones, baño discapacitados, oficina 1, comedor, cocina, zona de preparación , zona de lavados, oficina 2.

**NOTAS:**

- El profesional que interviene en el proyecto es:
  - Arquitecto: Marco Antonio Díaz Meza, Rut 6.565.409-1
  - Constructor: Marco Antonio Díaz Meza, Rut 6.565.409-1
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El expediente consta de la siguiente planimetría:
  - Lámina de Arquitectura 1 de 1
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la **Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4963522 de fecha 23/10/2017, por un valor de \$ 46.475.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	266,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	188,65	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	19,07	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	207,72	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.490.659
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.706.059
1,5% AMPLIACION	\$ 25.591
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 2.784.600
1,0 % ALTERACION	\$ 20.885
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 46.475</b>

  
**GASTON BAEZA CORTES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)