

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
86
Fecha de Aprobación
28 NOV 2017
R.O.L.S.I.I.
7120-7

17

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 991 de fecha 08/09/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4977121 de fecha 17/11/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 100,09 m<sup>2</sup> ubicada en Saguara  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 92 Lote N° 15 manzana F  
 localidad o loteo Las Palmas I sector Urbano de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ITALO ANDRES MARCHIONI CHOQUE	12.209.769-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	7.799.884-5

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA HASTA 140 M2

DIRECCIÓN: SAGUARA CASA 92 CONDOMINIO LAS PALMAS 1

PROPIETARIO: ITALO MARCHIONI CHOQUE

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN N.	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	22,09	C-4	124.343	2.746.737
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>2.746.737</b>
3	% Derechos	1,50%			41.201
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>41.201</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **22,09 m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 12058 - 12150 del 02 y R.F. N° 8121 - 8192 / 03 , que aprueba una superficie de 78,00 m<sup>2</sup>.

La regularización, de una superficie de 22,09 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

1° Nivel : estudio, dormitorio visita

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **100,09 m<sup>2</sup>** en un predio de 120,00 m<sup>2</sup>, compuesta de:

1° Nivel : Hall, Sala estar, comedor, escalera, baño, cocina, dormitorio visita, estudio.

2° nivel: Dormitorio 1, 2 y 3 , baño 2 y 3.

Cuenta con un calzo de estacionamiento

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Mario Toro Herrera**

#### Notas:

La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, Regularización de Viviendas.

El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con autorización de comunidad Parque Residencial Las Palmas I para las ampliaciones proyectadas.

- Cuenta con certificado de Avalúo Fiscal.

- Cuenta con lámina de Arquitectura 1/1.

RDA/PCO/cfv.  
kardex 26.002