

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 84 |
| Fecha de Aprobación |
| 24 NOV 2017 |
| ROL S.II |
| 101-87 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 942 de fecha 28/08/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898
- D) El giro de ingreso municipal N° 4974823 de fecha 14/11/2017 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de 104,15 m² destinado a **COMERCIO-OFICINAS** ubicada en **LOS LIRIOS** N° 141 Lote N° S/N° manzana 2/10b localidad o loteo **ARICA-CENTRO** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANDREA CAROLINA OSANDON SOLAR | 8 547.690-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|--|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| MARIA DE LOS ANGELES VERGARA SALVAT | ARQUITECTO | 16.355 711-8 |

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: PASAJE LOS LIRIOS N°141, POBLACION ARTURO PRAT.

PROPIETARIO: ANDREA OSANDON SOLAR

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACIÓN N. | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| 1 | COMERCIO | 104,15 | E-3 | 124.343 | 12.950.323 |
| | | 104,15 | | | 0 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 12.950.323 |
| 3 | % Derechos | 1,50% | | 12.950.323 | 194.255 |
| | % Descuento Ley N° 20.898 | | | | 0 |
| 7 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 194.255 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **104,15 m²** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a Comercio- actividad oficinas.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares:

- RFP N° 8677 de fecha 17/08/2005 recepciona 95,04 m² vivienda en dos pisos.

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **104,15 m²**, está compuesta por:

1° Nivel: oficina planta libre, bodega, kitchenette, baño 1, lavadero, zona de descanso y escalera.

2° Nivel: oficina 1, baño 2, oficina 2 - comedor, oficina 3.

Finalmente la propiedad con destino comercio actividad oficinas, queda con una superficie total construida y recepcionada de **104,15 m²** en un predio de **103,68 m²** de acuerdo a lo aprobado en registro del loteo de la población Arturo Prat, mediante el acuerdo N° 724 preinscrito por la H. Corporación Edilicia de la sesión Ordinaria celebrada el 09/04/59.

El profesional competente que interviene en el proyecto es el Arquitecto **Maria de los Angeles Vergara Salvat**.

Notas:

-La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

-El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con certificado calificación técnica de actividad económica N° 1715266014 de fecha 01/08/2017 de la Seremi de Salud Región de Arica Y parinacota como inofensiva.

- Presenta Ord. N° 2696 de fecha 11/08/17 de Dirección de Obras municipales Arica

RDA/MNDZ/gzn

K-21790