

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>81</b>
Fecha de Aprobación
<b>16 NOV 2017</b>
ROL S.I.F.
<b>9120-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20 898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 743 de fecha 20/07/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso municipal N° 4964630 de fecha 25/10/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie 82,05 m² ubicada en JOSE MORALES CARES CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 4041 Lote N° 8 manzana D localidad o loteo CH. ORIENTE II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTOR MAYA PARDO	16 469 335-K
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ENZO ESPINOZA VALDIVIA	ARQUITECTO	10.058.237-5

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC


  

  
**GASTÓN BAEZA CORTES**
  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**
  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA HASTA 140 M2

DIRECCIÓN: JOSE MORALES CARES N° 4041, POBL. CHINCHORRO ORIENTE 2

PROPIETARIO: VICTOR MAYA PARDO

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N°	COSTO UNITARIO: (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	82,05	C-3	174.024	14.278.669
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>14.278.669</b>
3	% Derechos	1,50%			214.180
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>214.180</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **82,05 m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 10.911 del 05.03.1999 y R.F. N° 7.306 del 19.01.2000, que aprueba una superficie de 25,03 m<sup>2</sup>.

La regularización, de una superficie de 82,05 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

1° Nivel: Sala estar, comedor, cocina y baño.

2° nivel: Dormitorio N° 1, 2 y 3 y un baño.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **82,05 m<sup>2</sup>** en un predio de 70,00 m<sup>2</sup>.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Enzo Espinoza Valdivia**.

#### Notas:

La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, Regularización de Viviendas.

El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con certificado de Avalúo Fiscal.
- Cuenta con lámina de Arquitectura 1/1
- Cuenta con lamina de Plano de Ubicación.

  
GBC/DGZ/gzn  
K-25.946