

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>80</b>
Fecha de Aprobación
<b>16 NOV 2017</b>
Rol S.I.I.
<b>2935-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 763 de fecha 25/07/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4964916 de fecha 25/10/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 60,97 m² ubicada en LORENZO CORTES CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 2475 Lote N° 3 manzana 2 localidad o loteo CONJ.HAB.LAS TORRES sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

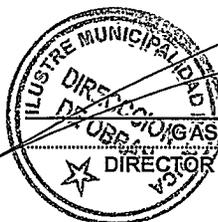
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL GAJARDO PARRA	18.738 558-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARCO A. DIAZ MEZA	ARQUITECTO	6 565 409-1

NOTA. según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



GASTON BAEZA CORTES  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA HASTA 140 M2

DIRECCIÓN: CALLE LORENZO CORTES N° 2475, CONJUNTO HABITACIONAL VILLA LAS TORRES

PROPIETARIO: MANUEL GAJARDO PARRA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN N°	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	60,97	C-3	174.024	10.610.243
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>10.610.243</b>
3	% Derechos	1,50%			159.154
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>159.154</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **60,97 m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 16.307 del 23.12.2011 y R.F. N° 11.221 del 26.11.2013, que aprueba una superficie de 61,03 m<sup>2</sup>.

La regularización, de una superficie de 60,97 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

1° Nivel : Estacionamiento.

2° nivel: Sala de estudio , dormitorio N° 3 y balcón.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **122,00 m<sup>2</sup>** en un predio de 120,60 m<sup>2</sup>, compuesta de:

1° Nivel : Estacionamiento, comedor-cocina, living y baño N° 1.

2° nivel: Dormitorio N° 1, 2 y 3, baño N° 2, sala de estudio y balcón.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Marco Antonio Díaz Meza**.

#### Notas:

La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, Regularización de Viviendas.

El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con certificado de Avalúo Fiscal.

- Cuenta con lámina de Arquitectura 1/1.

GBC/DGZ/gzn

K-25.997