

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 07665               |
| Fecha de Aprobación |
| 25 MAY 2017         |
| ROL S.I.I           |
| 953-25 / 953-11     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° A-795
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 225 de fecha 02/03/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° N/A vigente, de fecha N/A (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 004 de fecha 2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 31 de fecha 2017 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° N/A de fecha N/A de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para ALTERACIÓN Y AMPLIACIÓN con una superficie edificada total de 496,37 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EDUCACIÓN ubicado en calle/avenida/camino AV. SANTA MARÍA N° 2561 Lote N° 97-B / 2-B manzana S/N° localidad o loteo BARRIO INDUSTRIAL sector URBANO Zona ZC del Plan Regulador. COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: N/A BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: N/A ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial N/A
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| SERGIO HERNAN ALVAREZ CACERES         | 8.713.821-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda):        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.       |           |
| RICHARD FERNÁNDEZ URRUTIA   | 15.008.097-5 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.       |           |
| EFRAIN HENRY BARRERA  | 5.039.647-9  |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T.       |           |
| RICHARD FERNÁNDEZ URRUTIA   | 15.008.097-5 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda):                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| MARCELO VIGORENA ROSAS  | 12/15        | 2da       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda): | REGISTRO     | CATEGORIA |
| CARLOS RODRIGUEZ POZO   | 23           | 1ra       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |                |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:     |                |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD      | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | EDUCACIÓN               | COLEGIO BÁSICO | MENOR                    |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:     |                |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC         | DESTINO ESPECIFICO:     |                |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar )                     |                         |                |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TIERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TIERRENO   | 496.37    |            | 496.37     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 1439.64   |            | 1436.64    |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1966      |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 6         | 0.73       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---       | ---        | DENSIDAD                          | ---        |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos           | 3 PISOS   | 2 PISOS    | ADOSAMIENTO                       | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | NO EXIGE   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 15        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 20         |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959                | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar )             |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |                      |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar ) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------------------|

|                                  |                          |      |                          |       |                          |        |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|--------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO     |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res: N°                  | Fecha: |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| VIVIENDAS           | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR) | SALAS DE CLASES  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN             |        | m <sup>2</sup> |
|--|-----------|---------------------------|--------|----------------|
|  |           |                           |        |                |
|  |           | G-3                       |        | 330            |
|  |           | C-3                       |        | 166.37         |
|  |           |                           |        |                |
|  |           |                           |        |                |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 69.440.430 / 5.164.600 |        |                |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1.50                      | %      | \$ 1.041.606   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |                           | (-)    | \$             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1.00                      | %      | \$ 51.646      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |                           | (-)    | \$ 312.482     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:                    | (-)    | \$             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:                    | (-)    | \$             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:                    | (-)    | \$             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 780.771                |        |                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 4854074                   | FECHA: | 18-May-2017    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |                           | FECHA: |                |



**YASNA VICENTE PÉREZ**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

## DETALLE DEL PROYECTO

tiene permiso para realizar alteracion y ampliacion mayor a 100 m<sup>2</sup> de 496,37 m<sup>2</sup> destinado a Educacion, colegio basico, ubicado en Av Santa Maria 2561, Barrio Industrial, Rol N° 953-25/953-11.

### Antecedentes Preliminares:

- P.C N°32 del 22.05.1961 y R.F N°9229 del 28.05.2077 por una superficie de 416,77 m<sup>2</sup>.
- P.C N°16.096 del 29.03.2011 y R.F N°10.698 del 31.03.2011 por una superficie de 170,63 m<sup>2</sup>
- P.C N°16.427 del 29.05.2012 y R.F N° 10.902 del 27.06.2012 por una superficie de 86,80 m<sup>2</sup>
- P.C N° 16.895 del 08.07.2014 y R.F N° 11.694 del 02.02.2017 por una superficie de 284,26 m<sup>2</sup>

La ampliación de 496,37 m<sup>2</sup> corresponde a :

- 1er Nivel (485,21 m<sup>2</sup>): sala de clases N°2, Sala de clases N°3, Sala de clases N°4, patio techado parvulos (multicancha), Sombreadero área patio parvulos. Cambio de destino de los siguientes recintos : Sala de clases a comedor, Sala de clases a C.R.A, sala de clases a enlaces, enfermería a baño.
- 2do Nivel (11,16m<sup>2</sup>): se cierra vacío de tragaluz en sala N° 8 y pasillo. Cambio de destino de los siguientes recintos : De bodega a sala N°6, de bodega a sala N°7, de patio a sala N° 8, de sala a Multifaller.
- Se declara que las alteraciones interiores no afectan la estructura, se adjunta presupuesto y se declaran en planimetría.
- Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **1.439,64m<sup>2</sup>**, destinada a Equipamiento Educación. Cuenta con 20 calzos de estacionamiento en predios ubicados en Santa María 2551 y Santa María N°2561

### Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto : Richard Fernandez Urrutia.
- Constructor : Richard Fernandez Urrutia.
- Calculista : Efraín Henry Barrera.
- Revisor Independiente de Arquitectura : Marcelo Vigorena de Rosas.
- Revisor Independiente de Calculo : Carlos Rodríguez Pozo.

Cuenta con fusion de lotes aprobada mediante Resolucion N°4562/2016

Cuenta con memoria de accesibilidad y plano correspondiente al cumplimiento del art 4.1.7 de la OGUC.

Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° 004/17 del 24 de Abril del 2017

Cuenta con Certificado de Revisión Estructural N°31/2017

Cuenta con Memoria de Cálculo.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- El propietario deberá designar al profesional competente responsable de la ejecución de la construcción antes de iniciar las obras, art. 1.2.1 de la O.G.U.C.

- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

-A la recepcion final se verificará el cumplimiento de las medidas indicadas en el Análisis Vial Básico. Estas medidas deberán encontrarse ejecutadas.

- A la Recepción Final se verificará el cumplimiento del art 144 de la LGUC, deberá adjuntar copia del plan de evacuación Ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo