



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS		10.944.948-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
EFRAIN HENRY BARRERA		5.039.647-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS		10.944.948-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	-----	-----
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		-----	-----

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL(m2)	COMUN(m2)	TOTAL (m2)
S EDIFICADA BAJO TIERRENO	-----	-----	-----
S EDIFICADA SOBRE TIERRENO	253,14	-----	253,14
S EDIFICADA TOTAL	253,14	-----	253,14
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	231,28		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	1.09	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.80 0.54
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	RASANTES	RASANTES	DENSIDAD	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5 PISOS	3 PISOS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C. CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 MTS. 3 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	CONTINUIDAD		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALÉS COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	2 CALCES
OTROS (ESPECIFICAR)	-----		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN:	m2
		C-3	253,14
		---	---
		---	---
PRESUPUESTO		\$	43.474.264
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		---	% \$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		---	% \$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	---	FECHA: (-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	---	FECHA: (-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	---	FECHA: (-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	652.114
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	---	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	15.254	FECHA 20-abr-2017

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Tiene permiso para construir obra nueva, con destino a vivienda en tres niveles, con una superficie edificada total de 253,14 m2, en propiedad ubicada en Los Ruiseñores N° 2229-1, sitio 3-B, Población Las Brisas, sector urbano, ZM1, de acuerdo a plan regulador de arica, Rol SII 2164-7.

- 1.- La Obra Nueva corresponde a una superficie de 253,14 m2 y corresponde a:
- Primer Piso (125,63 m2): acceso, estar- sala de estudio, comedor, baño 1, pasillo, logia, cocina y escalera en patio.
  - Segundo Piso (122,99 m2): dormitorio 1, dormitorio 2, pasillo, escalera, baño 2, baño 3, dormitorio 3, dormitorio 4 y balcón.
  - Tercer Piso (4,52 m2): bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 253,14 m2 destinado a Vivienda de tres pisos, en una propiedad que cuenta con 231,28 m2 de superficie predial.

**NOTA:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas  
 Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas  
 Calculista: Sr. Efrain Henry Barrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.



**YASNA V. VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTO**  
 Directora de Obras Municipales(s)

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE