

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 17658 |
| Fecha de Aprobación |
| 04 MAY 2017 |
| ROL S.I.I. |
| 843-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 25.892
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 53624 de fecha 04/01/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 75 de fecha 27/01/2017 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 68,25 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino COSAPILLA N° 1935 Lote N° 20 manzana 2 localidad o loteo POBL. SAN JOSÉ sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial NO APLICA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO: | R.U.T. |
| MYRIAM AYCA MAMANI | 22.567.247-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO: | R.U.T. |
| | |

.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda): | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CARLOS SULANTAY MARIN | | R.U.T. 11.936.570-8 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) CARLOS SULANTAY MARIN | | R.U.T. 11.936.570-8 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.O. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

2.- SUPERFICIES

| | ÚTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| EDIFICADA TOTAL | 68,25 | | 68,25 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 122,50 | |

3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 0,52 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 |
| DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC | OGUC | DENSIDAD | ----- |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | 17,50 | 1 PISO | ADOSAMIENTO | OGUC |
| ASANTES | OGUC | CUMPLE | ANTEJARDIN | 3,00 |
| ESTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | | 5,50 |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ----- | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|-----------------|---------------|-------|----------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | | m ² |
| | | C-3 | | 38,25 |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 11.788.072 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | \$ 176.821 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | \$ 176.821 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ ----- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° ----- | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 176.821 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4840011 | FECHA | 27-abr-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 68,25 m², en un piso, destinada a vivienda, en propiedad ubicada en pasaje Cosapilla N° 1935, población San José, Arica, Rol 843-1.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La Obra Nueva de 68,25 m², en un piso, está compuesta por:

- Estar comedor, cocina, dormitorio 1 y baño.
- Cuenta, además, con un calzo de estacionamiento.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en un piso, queda con:

- Superficie total construida: 68,25 m²
- Superficie predial: 122,50 m²

NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:

- Arquitecto: Carlos Sulantay Marín. Rut: 11.936.570-8
- Constructor: Carlos Sulantay Marín.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El expediente consta de la siguiente planimetría:
 - Lámina de Arquitectura 01.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE