FORMULARIO 12.2

Ley 20.898 Titulo I

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
27
Fecha de Aprobación
25 MAY 2017
ROL S.I.I
7023-8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definltiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 188 de fecha 28/02/2017

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 4856229 de fecha 23/05/2017 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 34,35 m² ubicada en GUILLERMO THOMAS MORENO (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) N° 061 Lote Nº 22 manzana N localidad o loteo CONJ. HAB. MIRADOR DEL PACIFICO sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ALVAREZ CACERES	10.528 554-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
----		----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARCO ANTONIO DIAZ MEZA	ARQUITECTO	6.565.409-1

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 segun artículo 17° de la LGUC.

I. Municipalidad de Arica
Directora de Obras

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

YASNA V. VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
Directora de Obras Municipales(S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m2, HASTA 1.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898
DIRECCIÓN: PASAJE GUILLERMO THOMAS MORENO N° 061
PROPIETARIO: JUAN ÁLVAREZ CACERES.

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO ($)	PRESUPUESTO ($)
1	VIVIENDA	34,35	C - 3	172.719	5.932.898
2	**PRESUPUESTO TOTAL**				**5.932.898**
3	% Derechos	1,50%	Ampliación		88.993
	% Descuento Ley N° 20.898	50,00%			44.497
7	**DERECHOS MUNICIPALES**				**44.497**

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar la **Recepción Final de 34,35 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, ubicada en Guillermo Thomas Moreno N° 061, población Conjunto Habitacional Mirador del Pacífico, Arica, **Rol SII N° 7023-8.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
- Permiso de Construcción N° 10.776 de fecha 26/10/1998, por una superficie de 48,12 m², con Recepción Final N° 7.290 de fecha 22/12/1999.

La **Ampliación** a recepcionar, de **34,35 m²**, está compuesta por:

- **1° Piso:** (17,90 m²): Cocina, baño 2 y escalera 2.

- **2° Piso:** (16,45 m²): Bodega, dormitorio 3 y balcón.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **82,47 m²**, en 2 niveles, destinados a **vivienda**, compuesta de :

- **1° Piso:** (41,96 m²): Estar - comedor, cocina, baño 2, escalera 1 y 2.

- **2° Piso:** (40,51 m²): Dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, bodega, dormitorio 3 y balcón,

- Un calzo de estacionamiento en el 1° piso.

La propiedad cuenta con **77,063 m² total** de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Marco Antonio Díaz Meza.**

Notas:
- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.

- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas

YVP/SRO/gzn
K-25.898