



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex : A-962  
Ingreso Folio : 258 de 23/03/2017.

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N° 11.725/17**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, CERTIFICA  
QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

**ROL AVALUO N°** : **1252-26**  
**DIRECCION** : **AVDA. DIEGO PORTALES N° 2450, POB. SAUCACHE AGRICOLA.**  
**PROPIETARIO (A)** : **SOC. INMOBILIARIA TOCALE Y ZAMORA LTDA.**  
**R.U.T.** : **76.980.080-8**  
**REPRESENTANTE LEGAL** : **ROMILIO TOCALE TUNA**  
**R.U.T.** : **4.897.709-K**

**QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 17.407 DE FECHA 30/12/2015**  
**CON UN PRESUPUESTO DE \$ 307.207.261**

**SE RECIBE CONFORME: OBRA NUEVA DE: 1887,15 m2**

**DESTINADA A: VIVIENDA**

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Se recibe el Permiso de Edificación N°17407 de fecha 30/12/2015, mediante el cual aprueba permiso para realizar Obra Nueva de 1.887,15 m2, loteo con Construcción Simultánea destinado a 15 Viviendas acogidas a DFL N°2/59, en propiedad ubicada en Lote 1A, Avda. Diego Portales N° 2450, Saucache Agrícola, Arica. Conjunto Habitacional "Flor del Valle", Rol 1252-26.

**La Obra Nueva se compone de:**

15 viviendas acogidas a DFL N° 2/59 de 2 pisos c/u, con una superficie total construida de 1.887,15 m2, compuesta por: - 15 unidades tipo pareadas de **dos pisos de 125,81 m2 c/u** con un total de 1.887,15 m2.

Tipo de Viviendas:

- Pareada 125,81 m2:

- Primer piso 67,16 m2: Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, sala múltiple, cocina, pasillo, escalera, dormitorio 1, baño 1 y patio abierto.
- Segundo piso 58,65 m2: Dormitorio 2, balcón, baño 2, dormitorio 3, baño 3, dormitorio 4 y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 1.887,15 m2 destinados a Vivienda acogida a DFL N°2/59 con 15 calzos de estacionamientos, en una superficie de 3.868,85 m2 total de terreno.

**Nota:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas  
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas  
Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera  
Revisor Independiente: Sr. Andres Humire Barraza  
Revisor Calculo: Sr. Carlos Rodríguez Pozo.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ Cuenta con Informe Favorable de fecha 21/03/17 del Revisor Independiente Sr. Andres Humire Barraza.
- ✓ Presenta Informe Gestión y Control N° 167 de fecha 20/03/17 suscrito por el Arquitecto Sr. Richard Araneda Vargas.
- ✓ Presenta Informe cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. N° 167 de fecha 20/03/17 suscrito por el Arquitecto Sr. Richard Araneda Vargas.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- ✓ Cuenta con certificado de recepción de pavimentación N° 62 de fecha 01/01/17 por Serviu.
- ✓ Cuenta con certificado de recepción de urbanización N° 022 de fecha 30/11/16 de Aguas del Altiplano.
- ✓ Cuenta con Certificado de dación de servicios de agua potable y alcantarillado N° 097 de fecha 09/03/17 de Aguas del Altiplano para las 15 casas.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 1318485 de fecha 17/12/2015.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 1318487 de fecha 17/12/2015.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 1318494 de fecha 17/12/2015.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 1318500 de fecha 17/12/2015.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 1318504 de fecha 17/12/2015.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 1318506 de fecha 17/12/2015.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 1318507 de fecha 17/12/2015
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 13185010 de fecha 17/12/2015
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 13185013 de fecha 17/12/2015
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 13185014 de fecha 17/12/2015
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 13185016 de fecha 17/12/2015
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 13185021 de fecha 17/12/2015
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 1318498 de fecha 17/12/2015
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 13185018 de fecha 17/12/2015
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, TEI N° 1318488 de fecha 17/12/2015
- ✓ Presenta certificado de instalaciones interiores de gas, TC6 N° 1319390 de fecha 21/12/15 para las 15 casas.
- ✓ Presenta libro de obras.
- ✓ Presenta certificado de calidad de los hormigones de fecha 01/03/17 suscrito por el profesional calculista Sr. Efraín Henry Barrera.
- ✓ Cuenta con Certificado de recepción definitiva de obras de urbanización N° 04 de fecha 29/03/17 de Dirección de Obras Municipales de Arica.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4800453 DEL 021/03/2017 POR \$ 23.184.-

ARICA, 31 MAR 2017



ASNA VICENTE PEREZ  
de Obras ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MNDZ/sfv