



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17648 -	30 MAR 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	941	08/11/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.874
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
DIRECCION		NUMERO
4.	LA CONCEPCION	3754
ROL DE AVALUO		2359-1
SITIO		MANZANA
5.	1	150
LOTEO		PLANO
		C. RAUL SILVA HENRIQUEZ II
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1694	1634
AÑO		CBR DE
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUAN MIGUEL VALDEBENITO PEDREROS	5.918.906-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	210,25 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	65,05	65,05	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	13,50	1	VIVIENDA	D-4	\$ 122.650	\$ 1.655.775
14		51,55			G-4	\$ 88.245	\$ 4.549.030
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	65,05					\$ 6.204.805

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 65,05 m<sup>2</sup>**, en un piso, destinada a **vivienda**, en propiedad ubicada en **La Concepción N° 3754, población Cardenal Raúl Silva Henríquez, II Etapa, Arica, Rol 2359-1.**

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La **Obra Nueva de 65,05 m<sup>2</sup>**, en un piso:

- Está compuesta por Sala Multiuso, cocina, 2 baños, dormitorio 1 y dormitorio 2.
- Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en un piso, queda con:

- **Superficie total construida: 65,05 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 210,25 m<sup>2</sup>**
- Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0,31
- Coeficiente de Constructibilidad: 0,31
- Tipo de agrupamiento: aislado - adosado
- Clasificación de la construcción: D-4 y G-4

**NOTAS:**

- El profesional que interviene en el proyecto es:
  - Arquitecto: Claudio Martínez Villalobos. Rut: 12.016.358-2
  - Constructor: Claudio Martínez Villalobos. Rut: 12.016.358-2
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El expediente consta de lo siguiente:
  - Autorización Notarial por adosamiento, de fecha 26-10-2016, suscrito por el propietario del predio ubicado en Avenida La Concepción N° 3746.
  - Lámina de Arquitectura 1.
  - **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló derechos municipales en boletín N° 4803592 de fecha 23/03/2017 por un valor de \$ 93.072.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	65,05	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	65,05	

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	6.204.805
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	93.072
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>93.072</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/AZN/fcb  
Kardex 25.874