



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17647	30 MAR 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	940	18/11/2016

SE CONCEDE PERMISO DE:		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.875
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
DIRECCION		NUMERO
4.	MICHIGAN	1465
ROL DE AVALUO		1356-2
SITIO		MANZANA
5.	13	H
LOTEO		PLANO
MIRAMAR		-
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	958V	930
AÑO		CBR DE
1986		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JULIA ZIÑIGA AZOCAR	6.703.954-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	200,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	92,37	92,37	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. N° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT-VALOR
13	Obra Nueva	54,82	1	VIVIENDA	C-4	\$ 122.650	\$ 6.723.673
14		37,55	1	VIVIENDA	D-4	\$ 122.650	\$ 4.605.508
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	92,37					\$ 11.329.181

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 92,37 m²**, en un piso, destinada a **vivienda**, en propiedad ubicada en **calle Michigan N° 3754, población Miramar, Arica, Rol 1356-2.**

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La **Obra Nueva de 92,37 m²**, en un piso:

- Está compuesta por : estar - comedor, cocina, 1 baño, dormitorio 1 y dormitorio 2 y 2 bodegas.
- Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en un piso, queda con:

- **Superficie total construida: 92,37 m²**
- **Superficie predial: 200,00 m²**

NOTAS:

- ✓ El profesional que interviene en el proyecto es:
 - Arquitecto: Claudio Martínez Villalobos. Rut: 12.016.358-2
 - Constructor: Claudio Martínez Villalobos.
 - Calculista: Carlos Barboza Panire. Rut: 06.394.207 – 3
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- ✓ Canceló derechos municipales en boletín N° 4807727 de fecha 27/03/2017 por un valor \$ 169.938.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	92,37	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	92,37	

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	11.329.181
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	169.938
DERECHOS A PAGAR	\$	169.938

YVP/MND/fcb.
K - 25.875



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)