



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|--------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17644 | 128 MAR 2017 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 1009 | 01/12/2016 |

| | | | |
|---------------------------|------------|--|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
| 3. | OBRA NUEVA | A - 37 | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO - <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| DIRECCION | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. EL PEDREGAL | | 3731-3831 | 1595-35 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 1 | 26 | NUEVA ESPERANZA IV | - |
| INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | GBR DE |
| 6. 1474 | 1329 | 1975 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA | 61.813.000-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | JUAN ARCAYA PUENTE | 10.196.779-4 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|---|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² | |
| 9. | PRIVADO | 4.870,67 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | HABITACIONAL | 5 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 5796,7 m ² | 5.796,70 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | D.F.L. N° 2/59 - Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | - |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|----------|---------------|
| 13 | Obra Nueva | 5.796,70 | 1 | VIVIENDA | | | TABLA ADJUNTA |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | TOTALES | 5796,70 | | | | | |

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 5.796,70 m2**, destinados a Condominio Tipo A, Viviendas DFL2/59, acogidos a la Ley N° 19.537 copropiedad inmobiliaria, en propiedad ubicada en El Pedegral N° 3731 - 3831, Lote 1, Manzana 26, Población Nueva Esperanza IV, Arica. Rol 1595-35.

La **Obra Nueva de 5.796,70 m2** está compuesta por:

- 96 departamentos en 6 edificios de 4 pisos cada uno.
- 1 edificio para sala multiuso
- Obras que no constituyen superficie:
 - Estacionamientos abiertos para viviendas: 48 vehiculares (se consideran 2 calzos para minusvalidos) y 24 de bicicletas.
 - Areas comunes de esparcimiento y jardines.
- Cuadro de superficies totales edificio tipo 1 y 2:
 - piso 1: 223,64 m2 sup. util y 16,82 m2 sup. comun: TOTAL= 240,46M2.
 - piso 2: 223,44 m2 sup. util y 17,74 m2 sup. comun: TOTAL= 241,18M2.
 - piso 3: 223,44 m2 sup. util y 17,74 m2 sup. comun: TOTAL= 241,18M2.
 - piso 4: 223,44 m2 sup. util y 10,15 m2 sup. comun: TOTAL= 233,59M2.

TOTAL SUP. POR EDIFICIO=

- SUP. UTIL= 893,96 M2
- SUP. COMUN= 62,45M2
- TOTAL= 956,41 M2.**

- Cada Edificio tiene dos tipos de departamentos tipo 1 y 2 y se componen de : comedor - estar, cocina, loggia, 3 dormitorios, baño y balcon.
 - sup. util dpto tipo 1: 55,75m2.
 - sup. util dpto tipo 2 en primer piso: 56,07m2. y sup. util dpto tipo 2 piso tipo: 55,97m2.

• TOTAL SUPERFICIE EDIFICIOS 1 Y 2 (956,41 X 6)= 5.738,46 M2.

- Sala multiuso se compone de: sede social, kitchen, baño 1 y baño discapacitados.
 - **sup sala multiuso= 58,24 m2.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **5.796,70 m2** destinados a Vivienda (Departamentos) DFL2/59, acogidos a la Ley N° 19.537 copropiedad inmobiliaria. En una propiedad que cuenta con 4.870,67 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:


Arquitecto: Sr. Sergio Perini Sepulveda
 Constructor: Sr. Esteban Vivalda Gonzalez
 Calculista: Sr. Eduardo Rodríguez Núñez
 Revisor Independiente:
 Revisor Cálculo Estructural: Sres. IEC Ingeniería S.A., Profesional Sr. Mario Guendelman Bredack

Notas:

- Cuenta con Anteproyecto aprobado y vigente, según Resolución N°4376 de fecha 13/04/2016.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural de fecha 13/12/2016, Sr.Mario Guendelman Bredack.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
 - A la Recepción Final de este permiso, deberá adjuntar:
 - copia del Plan de Evacuación ingresado y aprobado por el Cuerpo de Bomberos respectivo, según lo indica el Art 144 de la L.G.U.C.
 - se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes previos.
 - Análisis Vial Básico aprobado por la SEREMI de Transportes, con su respectiva implementación.
 - Se deberá proceder según lo indicado en artículo 5.8.3 de la OGUC entregando las medidas de mitigación a esta DOM antes de proceder con las faenas de construcción.
 - Canceló cálculo de derechos municipales en boletín N° 4790358 de fecha 10/03/2017, por un valor \$ 8.296.737.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 |
|---|-------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 4.870,67 m ² |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 5796,7 m ² |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 5796,7 m ² |

| DERECHOS A PAGAR | |
|---------------------------|---------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ 790.165.438 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ 11.852.482 |
| 30% REVISOR INDEPENDIENTE | \$ 3.555.744 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 8.296.738 |


YASNA VICENTE PEREZ
 de Obras Públicas
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CALCULO SUPERFICIE EDIFICIO 1

| SUP. | CANT. PISOS | TOTAL m ² | CLASIFICACION | VALOR UNITARIO | PRESUPUESTO TOTAL | DESCUENTO X REPETICION | SUB. TOTAL |
|------|-------------|----------------------|---------------|----------------|-------------------|------------------------|----------------|
| 1 | 1 | 240,46 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.617.029 | 1,0 | \$ 33.617.029 |
| 2 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 1,0 | \$ 33.717.688 |
| 3 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 0,9 | \$ 30.345.919 |
| 4 | 1 | 233,59 | B4 | \$ 139.803 | \$ 32.656.583 | 1,0 | \$ 32.656.583 |
| | 4 | 956,41 | | | \$ 133.708.987 | PRESUPUESTO TOTAL | \$ 130.337.218 |
| | | | | | | DERECHOS 1,5% | \$ 1.955.058 |
| | | | | | | 70% DOM | \$ 1.368.541 |

CALCULO SUPERFICIE EDIFICIO 2

| SUP. | CANT. PISOS | TOTAL m ² | CLASIFICACION | VALOR UNITARIO | PRESUPUESTO TOTAL | DESCUENTO X REPETICION | SUB. TOTAL |
|------|-------------|----------------------|---------------|----------------|-------------------|------------------------|----------------|
| 1 | 1 | 240,46 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.617.029 | 1,0 | \$ 33.617.029 |
| 2 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 1,0 | \$ 33.717.688 |
| 3 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 0,9 | \$ 30.345.919 |
| 4 | 1 | 233,59 | B4 | \$ 139.803 | \$ 32.656.583 | 1,0 | \$ 32.656.583 |
| | 4 | 956,41 | | | \$ 133.708.987 | PRESUPUESTO TOTAL | \$ 130.337.218 |
| | | | | | | DERECHOS 1,5% | \$ 1.955.058 |
| | | | | | | 70% DOM | \$ 1.368.541 |

CALCULO SUPERFICIE EDIFICIO 3

| SUP. | CANT. PISOS | TOTAL m ² | CLASIFICACION | VALOR UNITARIO | PRESUPUESTO TOTAL | DESCUENTO X REPETICION | SUB. TOTAL |
|------|-------------|----------------------|---------------|----------------|-------------------|------------------------|----------------|
| 1 | 1 | 240,46 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.617.029 | 1,0 | \$ 33.617.029 |
| 2 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 1,0 | \$ 33.717.688 |
| 3 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 0,9 | \$ 30.345.919 |
| 4 | 1 | 233,59 | B4 | \$ 139.803 | \$ 32.656.583 | 1,0 | \$ 32.656.583 |
| 4 | | 956,41 | | | \$ 133.708.987 | PRESUPUESTO TOTAL | \$ 130.337.218 |
| | | | | | | DERECHOS 1,5% | \$ 1.955.058 |
| | | | | | | 70% DOM | \$ 1.368.541 |

CALCULO SUPERFICIE EDIFICIO 4

| SUP. | CANT. PISOS | TOTAL m ² | CLASIFICACION | VALOR UNITARIO | PRESUPUESTO TOTAL | DESCUENTO X REPETICION | SUB. TOTAL |
|------|-------------|----------------------|---------------|----------------|-------------------|------------------------|----------------|
| 1 | 1 | 240,46 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.617.029 | 1,0 | \$ 33.617.029 |
| 2 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 1,0 | \$ 33.717.688 |
| 3 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 0,9 | \$ 30.345.919 |
| 4 | 1 | 233,59 | B4 | \$ 139.803 | \$ 32.656.583 | 1,0 | \$ 32.656.583 |
| 4 | | 956,41 | | | \$ 133.708.987 | PRESUPUESTO TOTAL | \$ 130.337.218 |
| | | | | | | DERECHOS 1,5% | \$ 1.955.058 |
| | | | | | | 70% DOM | \$ 1.368.541 |

CALCULO SUPERFICIE EDIFICIO 5

| SUP. | CANT. PISOS | TOTAL m² | CLASIFICACION | VALOR UNITARIO | PRESUPUESTO TOTAL | DESCUENTO X REPETICION | SUB. TOTAL |
|------|-------------|----------|---------------|----------------|-------------------|------------------------|----------------|
| 1 | 1 | 240,46 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.617.029 | 1,0 | \$ 33.617.029 |
| 2 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 1,0 | \$ 33.717.688 |
| 3 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 0,9 | \$ 30.345.919 |
| 4 | 1 | 233,59 | B4 | \$ 139.803 | \$ 32.656.583 | 1,0 | \$ 32.656.583 |
| | | | | | | | |
| | 4 | 956,41 | | | \$ 133.708.987 | PRESUPUESTO TOTAL | \$ 130.337.218 |
| | | | | | | DERECHOS 1,5% | \$ 1.955.058 |
| | | | | | | 70% DOM | \$ 1.368.541 |

CALCULO SUPERFICIE EDIFICIO 6

| SUP. | CANT. PISOS | TOTAL m² | CLASIFICACION | VALOR UNITARIO | PRESUPUESTO TOTAL | DESCUENTO X REPETICION | SUB. TOTAL |
|------|-------------|----------|---------------|----------------|-------------------|------------------------|----------------|
| 1 | 1 | 240,46 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.617.029 | 1,0 | \$ 33.617.029 |
| 2 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 1,0 | \$ 33.717.688 |
| 3 | 1 | 241,18 | B4 | \$ 139.803 | \$ 33.717.688 | 0,9 | \$ 30.345.919 |
| 4 | 1 | 233,59 | B4 | \$ 139.803 | \$ 32.656.583 | 1,0 | \$ 32.656.583 |
| | | | | | | | |
| | 4 | 956,41 | | | \$ 133.708.987 | PRESUPUESTO TOTAL | \$ 130.337.218 |
| | | | | | | DERECHOS 1,5% | \$ 1.955.058 |
| | | | | | | 70% DOM | \$ 1.368.541 |

