



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	17643	21 MAR 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	537	07/07/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A - 38
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	HEROES DEL MORRO		361-17
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	17	B	EL MORRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	423	327	2010
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FONG -WAN CHAU ZHOU	17.556.688-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	507,94 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	516,59 m <sup>2</sup>	516,59 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. N° 2/59 - Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Obra Nueva	516,59	1	VIVIENDA	B-3	\$ 196.267	\$ 101.389.570
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	516,59					\$ 101.389.570

Tiene permiso para construir obra nueva, con destino de vivienda en tres niveles, acogido a DFL N°2/59 y copropiedad inmobiliaria Ley 19.537, con una superficie edificada total de 516,59 m<sup>2</sup>, en propiedad ubicada en calle Héroes del Morro N° 582, sitio 17, mz B, Población El Morro, sector urbano, ZR2, de acuerdo al Plan Regulador de Arica, Rol Sii 361-17, Arica.

1) La obra nueva corresponde a una superficie de 516,59 m<sup>2</sup>, y corresponde a:

- 1er Nivel (162,97 m<sup>2</sup>): planta de estacionamiento 4 calzos, acceso peatonal y vehicular y escalera.
- 2do Nivel (179,03 m<sup>2</sup>): escalera, terraza común.
- Departamento 1: acceso, estar-comedor, cocina, baño 1, bodega 2, dormitorio 1 y dormitorio 2.
- Departamento 2: acceso, estar-comedor, cocina, baño 2, bodega 1, dormitorio 4 y dormitorio 5.
- 3er Nivel (174,59 m<sup>2</sup>): terraza común.
- Departamento 3: acceso, estar-comedor, cocina, baño 3, dormitorio 6, dormitorio 7 y dormitorio 8.
- Departamento 4: acceso, estar-comedor, cocina, baño 4, dormitorio 9, dormitorio 10 y dormitorio 11.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **516,59 m<sup>2</sup>**, destinada a Vivienda en tres niveles acogido a DFL N°2/59 y copropiedad inmobiliaria Ley 19.537, en propiedad que cuenta con **507,94 m<sup>2</sup>** total de superficie predial.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto : Gisela Valenzuela Flores.
  - Constructor : Efraín Henry Barrera.
  - Calculista : Efraín Henry Barrera.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Canceló derechos municipales en boletín N° 4796253 de fecha 17/03/2017 por un valor \$ 1.520.844.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	507,94	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	516,59	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	516,59	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 101.389.570
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 1.520.844
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 1.520.844</b>



**ASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/PAR/cfv.  
 Archivador 38