



## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17639	14 MAR 2017
SOLICITUD N°	FECHA
2. 925	27/10/2016

SE CONGEDE PERMISO DE:			EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACIÓN Y AMPLIACIÓN		12.329
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. NINHUE		3722	2236-18
SITIO	MANZANA	LOTE O	PLANO
5. 30	K-2	ANCOLACANE III	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 5081	2505	2000	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. ELENA ORMAZABAL AGUILERA			9.824.118-3
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. —			—

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO	156,60	
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	VIVIENDA	2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
	160,01	204,56	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	160,01	1	VIVIENDA	D-3	\$ 171.740,00	\$ 27.480.117
14							
15	DEMOLICIÓN						\$ 759.267
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
<b>TOTALES</b>						<b>\$ 28.239.384</b>	

Tiene permiso para realizar una **Alteraciones y Ampliacion** de una superficie de **160,01 m2**, destinados VIVIENDA en dos piso, en propiedad ubicada en calle Ninhue N° 3722, Poblacion Ancolacane III, Arica. Rol 2236-18.

Antecedentes primitivos de la propiedad:

- PE N° 6698 de fecha 28/03/1988 y RF N° 4216 de fecha 06/10/1988 por una superficie de **44,55 m2**.
- PE N° 12343 de fecha 09/052003 por una sup. 233,25 m2 que caduco segun articulo 1.4.17 de la OGUC.

Las Alteraciones se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto.

La **Ampliacion** de **160,01 m2**, se compone de:

- **Primer piso:** estar -comedor, cocina, bar, bodega, dormitorio 1, baño 3 y escalera.
- **Segundo piso:** dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, dormitorio 4, baño 1, dormitorio 5, estudio, escalera, terraza y balcon.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **204,56m2** destinados a **vivienda**, en dos pisos de altura, con una **superficie predial de 156,60 m2**.

**Notas:**

Arquitecto: Sergio Villegas Ortiz  
 Constructor: Sergio Villegas Ortiz.


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Se aprueban los cuerpos salientes para terraza y balcon de acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N° 362 de fecha 12 de abril de 2016 del Seremi de Vivienda y Urbanismo Region de Arica y Parinacota.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4791749 de fecha 16/02/2017, por un valor de \$ 530.763.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	160,01	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	44,55	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	204,56	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	204,56	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 28.239.384
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 27.480.117
1,5% DERECHO OBRA NUEVA	\$ 412.202
PRESUPUESTO DEMOLICIÓN	\$ 759.267
1% DEMOLICIÓN	\$ 7.593
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 419.794</b>

YVP/MNDZ/fcb  
 K-12.329


 ROSA VICENTE PÉREZ  
 Arquitecta  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)