



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17638	08 MAR 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	43	17/01/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°		
3.	OBRA NUEVA	A - 43		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL		
DIRECCION		NUMERO		
4.	18 DE SEPTIEMBRE	945		
DIRECCION		ROL DE AVALUO		
18 DE SEPTIEMBRE		150-6		
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO	
5.	S/N	CAT. 5/26 1968	ARICA	-
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE	
6.	2678	3220	2015	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EUGENIA FRESIA ROSELLO	9.134.255-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	344,40	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	160,11	160,11	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. N° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	160,11	1	VIVIENDA	D-2	\$ 233.089	\$ 37.319.880
14							
15							
16							
17							
18							
19							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	160,11					\$ 37.319.880

Tiene permiso para construir obra nueva, con destino de vivienda en dos niveles, con una superficie edificada total de 160,11 m<sup>2</sup>, en propiedad ubicada en calle 18 de Septiembre N° 945, mz catastro 5/26 1968, Arica Centro, sector urbano, ZM1, de acuerdo al Plan Regulador de Arica, Rol Sii 150-6, Arica.

1) La obra nueva corresponde a una superficie de 160,11 m<sup>2</sup>, y corresponde a:

1er Nivel (90,86 m<sup>2</sup>): acceso, escalera, dormitorio con baño 1, estar-comedor-cocina, terraza, sala de estudio, lavadero y 4 closet de bodega.

2do Nivel (69,25 m<sup>2</sup>): hall, dormitorio 2, balcón 1, baño 2, dormitorio 3 y dormitorio 4 con balcón 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **160,11 m<sup>2</sup>**, destinada a Vivienda, en dos niveles en propiedad que cuenta con **344,40 m<sup>2</sup>** total de superficie predial.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
 Arquitecto : Guillermo Barrios Valdés.  
 Constructor : art. 1.2.1. O.G.U.C.  
 Calculista : Julio Valenzuela Ramírez.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.


- El propietario deberá designar al profesional competente responsable de la ejecución de la construcción antes de iniciar las obras, art. 1.2.1 de la O.G.U.C.

- Canceló Derechos Municipales en el boletín N° 4785470 de fecha 06/03/2017 por un valor de \$559.798

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	344,40	Ócup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	160,11	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	160,11	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 37.319/880
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 559.798
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 559.798</b>


 VICENTE PÉREZ  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

  
 YVP/PAR/fcb.  
 A - 43