



### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|   |             |
|---|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA  | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR   | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |
| GASTON BAEZA CORTES   | 6 993.878-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde: | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |
| GASTON BAEZA CORTES   | 6.993.878-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                   | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.      |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                                 | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--|-------------|-----------------|
| AMPLIACION  | 17042                                  | 04-dic-2014 | 186,25          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | 4743                                   | FECHA       | 22-jun-2017     |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |  |             |                 |
| SE DETALLA EN RESOLUCION N° 4743 DE 22/06/2017, DOM         |  |             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   |  |             |                 |
| SI <input type="checkbox"/>                                 | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE  | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:  |  |             |                 |

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

##### DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



Se recibe Permiso de construcción N° 17.042 de fecha 04.12.14, mediante el cual se aprueba una superficie de 186,25 m2.

Antecedentes Preliminares:

- P.C N° 7792 de fecha 13/12/1991 y R.F N° 4924 de fecha 26/03/1992. correspondiente a construcción de carácter provisorio, acogido al Art. 124 de la L.G.U.C. Estructura que fue retirada de la propiedad.

La Obra de 186,25 m2 que se acoge al artículo 5.2.8 de la OGUC está compuesta por:

- Local Comercial, bodega y dos baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 186,26 m2 destinados a Comercio, actividad Local Comercial, en un Piso y se compone de los siguientes recintos:

Local Comercial, bodega y dos baños, En propiedad que cuenta con 189,05m2 de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Gaston Baeza Cortes.

Constructor: Sr. Gaston Baeza Cortes

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1218114 de fecha 09.06.2015.

- Presenta Certificado de instalación de agua potable y alcantarillado N° 287 de fecha 31/08/15 de Aguas del Altiplano.

- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Arquitecto Sr. Gaston Baeza C..

- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. por la Arquitecto Sr. Gaston Baeza C.

- Presenta Certificado de Pavimentación N° 224 de fecha 22/08/16 de SERVIU.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Se indica en formulario cumplimiento artículo 5.2.8. de la O.G.U.C.

- Se acoge a art. 5.2.8 de la OGUC, según Resolución N° 4743 de 22/06/2017.

:: Se exime el proyecto de la dotación mínima de estacionamientos en cuanto se acoge a artículo 2.4.1 de la OGUC en virtud la vía que enfrenta el proyecto es de mas de 100 años de antigüedad.

kardex: 12.764



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPAL (S)

FIRMA Y TIMBRE

YASNA V. VICENTE PEREZ  
ARQUITECTO  
Directora de Obras Municipales(s)

YVP/MH/Z/cfv.