



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

ALCALDIA

EXENTO

DECRETO N° 8305/2017.-

ARICA, 02 JUNIO 2017

VISTOS:

- a) Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito entre la Ilustre Municipalidad de Arica y "La Unión Comunal de Adulto Mayor Arica Región."
- b) Memorándum N°067, de fecha 25 de mayo 2017, de Asesoría Jurídica, que solicita dictar decreto correspondiente.
- c) Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones.

DECRETO:

APRUEBASE el **CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A TITULO GRATUITO**, entre La **"ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA UNION COMUNAL DEL ADULTO MAYOR "ARICA REGION,"** Representada por doña RUTH INES FLORES BASSO R.U.T N° 3.421.056-K suscrito con fecha 24 de mayo de 2017.

Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Control, Asesoría Jurídica, SECPLAN y la Secretaría Municipal.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS
SECRETARIO MUNICIPAL

GER/HCHC/CCG/xlt.



GERARDO ESPINDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A TITULO GRATUITO ENTRE
LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA UNION COMUNAL DEL
ADULTO MAYOR "ARICA REGION"

En Arica, **24 MAY 2017**, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde Titular don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, chileno, soltero, periodista, R.U.T. N° 13.452.061-2, ambos con domicilio en calle Rafael Sotomayor N° 415, Arica, y la **UNION COMUNAL DEL ADULTO MAYOR "ARICA REGION"**, en adelante la comodataria, representada por su Presidenta doña **RUTH INES FLORES BASSO**, chilena, R.U.T. N° 3.421.056-k, con domicilio en Avenida Capitán Avalos N° 2449, Arica, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO

La Ilustre Municipalidad de Arica, en adelante "la I.M.A.", es dueña de "Oficina", ubicada al interior del Inmueble Municipal denominado Oficina Comunal del Adulto Mayor, ubicada en Avenida Capitán Avalos N° 2449, de esta comuna.

SEGUNDO

Por el presente instrumento, la Ilustre Municipalidad de Arica, en virtud del Acuerdo N° 113/2017 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 11/2017, celebrado el día 11 de abril del 2017 y de conformidad al Decreto Alcaldicio N° 5263, de fecha 07 de mayo de 2013, que aprueba el Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la I. Municipalidad, documento que forma parte integrante del presente contrato, entrega en Préstamo de Uso a Título Gratuito a la **UNION COMUNAL DEL ADULTO MAYOR "ARICA REGION"**, de la Propiedad municipal singularizada en la cláusula precedente, cuyas especificaciones son las siguientes:

DESCRIPCIÓN :

- **Propietario:** Ilustre Municipalidad de Arica.
- **Ubicación:** Avenida Capitán Avalos N° 2449.
- **Destino:** Educación.
- **Superficie Total Terreno:** 10.050 m2.
- **Superficie Edificación Oficina:** 24.00 m2.
- **Permiso de Construcción:** 15.250-09 del 02/01/2009.
- **Recepción Final:** 10368-09 del 10/08/2009.
- **Expediente D.O.M.:** M-359.

DESCRIPCIÓN OFICINA:

- **OBRA GRUESA:**

Estructura techumbre, cerchas de madera, buen estado.
Estructura vertical, albañilería en bloques de ladrillo a la vista, buen estado.
Cubierta, planchas de asbesto cemento ondulado, buen estado.
Tabique divisorio, madera, buen estado.



- **TERMINACIONES:**

Revestimiento exterior, murallas de ladrillo a la vista, pintados, buen estado.

Revestimiento interior, murallas de ladrillo a la vista, pintados, buen estado.

Terminación de cielo, madera forrada con cholguan pintado, algunas aberturas, regular estado.

Pavimentos, revestimiento con parquet, buen estado.

Puertas de madera, pintada, con marco de metal, buen estado.

Ventanas, de aluminio con protección de metal, buen estado.

Artefactos sanitarios, normales y funcionando, buen estado.

Electricidad, a la vista, buen estado.

- **INSTALACIONES:**

Agua potable, a la vista de PVC, buen estado.

Alcantarillado, colector simple, buen estado.

Electricidad, a la vista, buen estado.

- **OBRAS COMPLEMENTARIAS:**

Radier exterior, entrada de acceso, hormigón platabado buen estado.

Cierres perimetrales, murallas de ladrillos pintados, buen estado.

BREVE DESCRIPCIÓN:

La estructura de la oficina se encuentra en buen estado de conservación, al ingresar se encuentra una sala de gimnasia para adultos mayores y escenario para sus eventos de relajación.

El inmueble cuenta con suministros básicos de agua potable, alcantarillado y sistema eléctrico normales.

TERCERO

El bien señalado en la cláusula precedente será destinado al funcionamiento de la **UNION COMUNAL DEL ADULTO MAYOR "ARICA REGION"**, quién además deberá facilitar su uso a las demás organizaciones comunitarias del sector.

CUARTO

El presente contrato tendrá una duración de 04 años, a partir de la fecha de la suscripción del presente instrumento, sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas siguientes.

QUINTO

El inmueble entregado en comodato deberá ser utilizado por la organización para los fines específicos señalados por ella en su postulación.

SEXTO

La comodataria deberá mantener en óptimas condiciones el bien inmueble entregado en este acto en comodato, como así mismo las instalaciones que en él existan o se construyan.

SEPTIMO

La comodataria deberá cuidar, mantener, reparar y realizar las mejoras que sean necesarias para que el inmueble se encuentre en condiciones de ser usado.

Las partes dejan establecido que todas las mejoras y/o construcciones que hiciere la comodataria en la propiedad, será de su exclusivo costo, no correspondiendo reembolso alguno de dinero por ella, pasando dichas mejoras o construcciones a ser dominio de la Municipalidad de Arica, al término del contrato.



OCTAVO

La comodataria se obliga a indemnizar los daños que por su culpa o negligencia se cause al inmueble y/o a terceros, sea que los cause personalmente o sus dependientes, asociados o personas a les hayan permitido el acceso al lugar.

NOVENO

La comodataria deberá pagar en forma mensual y oportuna las cuentas de servicios básicos (agua, luz, gas, teléfono, etc.), que se generen en el inmueble entregado en comodato, debiendo gestionar en forma previa, cuando sea necesario, ante los servicios que correspondan, la instalación de remarcadores o medidores necesarios para la determinación de los montos a pagar.

DECIMO

La comodataria deberá mantener el aseo y las condiciones de seguridad del inmueble.

Asimismo, la comodataria deberá desarrollar sus actividades al interior del inmueble entregado en comodato en los horarios que no generen menoscabo en la calidad de vida de los vecinos colindantes.

DECIMO PRIMERO

La Municipalidad, a través de sus representantes o delegados, podrá visitar en cualquier momento el inmueble dado en comodato y hacer revisiones que estime necesarias. La comodataria estará obligada a autorizar y permitir las fiscalizaciones ya sean estas realizadas por funcionarios de la Municipalidad, de la Contraloría Regional de Arica y Parinacota, como de cualquier ente Público que así lo solicite.

DECIMO SEGUNDO

La comodataria deberá facilitar el inmueble municipal entregado en comodato a otras organizaciones que así lo soliciten, siempre que pertenezcan a la misma unidad vecinal, pudiendo cobrar un reembolso equivalente exclusivamente a los gastos básicos que genere el uso del recinto, como asimismo autorizar que los inmuebles sean utilizados por la I. Municipalidad de Arica, incluyendo sus diferentes oficinas municipales, para el desarrollo de las funciones propias de ésta, el cumplimiento de esta obligación será informado y coordinado a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO TERCERO

En caso que la comodataria proyecte realizar alguna construcción de infraestructura en el bien inmueble entregado en comodato, será de su exclusiva responsabilidad obtener, en forma previa a la construcción, los correspondientes permisos de edificación y recepción definitiva de las obras.

Las construcciones que se ejecuten o que se hayan ejecutado en el inmueble entregado en comodato, deberá cumplir con la normativa vigente en el Plan Regulador Comunal de Arica, en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ordenanza General y los procedimientos administrativos que fije la Dirección de Obras Municipales.

Cualquier infracción a la normativa legal vigente en materia de construcción, será de exclusiva responsabilidad de la comodataria, quien tendrá que indemnizar a la I. Municipalidad de Arica por los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que ello pueda constituir una causal de término de contrato de comodato.

DECIMO CUARTO

Queda prohibido a la comodataria:

- a) Destinar los bienes a fines diversos a lo expresado en la cláusula quinta.



- b) Efectuar cualquier arreglo, mejora o modificación que altere los bienes, estabilidad, línea o apariencia de éste, sin contar con la autorización previa y por escrito de la I. Municipalidad de Arica, previo informe de la Dirección de Obras Municipales.
- c) Destinar los dineros recaudados por concepto de reembolso a otros fines que no sean los fines propios del presente contrato de comodato.
- d) Se prohíbe a las comodatarías dar en arriendo los bienes inmuebles entregados en comodato.

DECIMO QUINTO

Con el objeto de realizar una supervisión del comodato más expedita, la comodataria deberá mantener en un lugar visible para toda la comunidad la siguiente información:

- a) Programa de actividades, mensuales y horarios disponibles para la utilización del recinto.
- b) Registro de solicitudes del recinto y préstamos de los inmuebles.
- c) Libro de registro de estado de pago de los servicios básicos.
- d) Libro de contabilidad en que se deje constancia de los montos ingresados y egresados.

DECIMO SEXTO

Se deja constancia que el referido bien se entrega en las condiciones en que actualmente se encuentra, las que son conocidas por la comodataria.

DECIMO SEPTIMO

El presente contrato, terminará antes de la llegada del plazo señalado en la cláusula cuarta, si la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, no autorizare a esta Corporación la Celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el D.F.L. N° 4, de 1967, del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dictamen N° 5002, de fecha 21 de enero de 2014, de la Contraloría General de la República.

DECIMO OCTAVO

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula cuarta, la Municipalidad se reserva el derecho de dar terminado el presente contrato en el momento que lo estime conveniente, cuando a su juicio la comodataria haga mal uso del bien, su conservación sea considerada inadecuada o no dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en este instrumento. Para ello la I. Municipalidad de Arica comunicará su decisión a la comodataria personalmente o por carta certificada, con a lo menos 15 días de anticipación.

Así como, la posibilidad de poner término anticipado en caso de realizarse algún proyecto en el lugar que vaya en beneficio de la comunidad.

Terminado el contrato, sea anticipadamente o por la llegada del plazo de término, la comodataria deberá restituir la propiedad entregada en comodato, haciendo entrega de las llaves, en un plazo máximo de 10 días en la Oficina Territorial dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO NOVENO

Para todos los efectos legales derivados de este instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica y prorrogan competencia para ante sus Tribunales.



VIGÉSIMO

La personería de Don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Arica, emana del Decreto Alcaldicio N° 19.790, de fecha 6 de diciembre de 2016 y la personería de doña **RUTH INES FLORES BASSO**, para actuar en representación de la **UNION COMUNAL DEL ADULTO MAYOR "ARICA REGION"**, consta de Certificado N° 894/2017 de fecha 25 de abril 2017, de Secretaría Municipal.

VIGÉSIMO PRIMERO

El presente contrato se firma en 2 ejemplares, quedando uno en poder de la comodataria y los restantes en poder la I. Municipalidad de Arica.



RUTH FLORES BASSO
UNION COMUNAL DEL ADULTO
MAYOR "ARICA REGION"



GERARDO ESPINDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA

GER/HCHC/SIT/MAC/vpb

Carpeta N° 234

