

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>29</b>
Fecha de Aprobación
<b>05 JUN 2017</b>
ROL S.I.I
<b>9184-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 229 de fecha 15/03/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4860943 de fecha 30/05/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 39,87 m<sup>2</sup> ubicada en WENCESLAO VARGAS CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 3666 Lote N° 9 manzana Q localidad o loteo LAS TERRAZAS (CHINCHORRO ORIENTE IV) sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INGRID YOLANDA URTUBIA DUEÑAS	11.612.408-4
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICHARD ARANEDA VARGAS	ARQUITECTO	10.944.948-2

NOTA según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 NOMBRE / FIRMA Y TIMBRE

**YASNA V. VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTO**  
 Directora de Obras Municipales(s)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 m<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: WENCESLAO VARGAS N°3666

PROPIETARIO: INGRID YOLANDA URTUBIA DUEÑAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	39,87	C - 3	172.719	6.886.307
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>6.886.307</b>
3	% Derechos	1,50%	Ampliación		103.295
	% Descuento Ley N° 20.898	50,00%			51.647
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>51.647</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar la **Recepción Final de 39,87 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, ubicada en Wenceslao Vargas N°3666, población Las Terrazas, Arica, Rol 9184-6.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 11.850 de fecha 10/09/2001, por una superficie de 29,96 m<sup>2</sup>, con Recepción Final N° 7.885 de fecha 16/04/2002.

La **Ampliación** a recepcionar, de **39,87 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

- **1° Piso:** (39,87 m<sup>2</sup>): Dormitorio y sala multiuso.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **69,83 m<sup>2</sup>**, en 1 nivel, destinados a **vivienda**, compuesta de :

- **1° Piso:** (69,83 m<sup>2</sup>): Estar - comedor - cocina, baño, dormitorio 1 y sala multiuso.
- Un calzo de estacionamiento en el 1° piso.

La propiedad cuenta con **134,40 m<sup>2</sup> total** de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Richard Antonio Araneda Vargas**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.

- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

  
YVP/SRO/gzn  
K-25.904