



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17695	28 JUL 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	280	30/03/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE P.C. N° 16.922 DE 26/08/2014	A-784
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	LAS ACACIAS	2090
RÓL DE AVALUO		
		1251-2
SITIO		MANZANA
5.	S/N°	S/N°
LOTEO		PLANO
TARAPACÁ ORIENTE		-
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2775	1436
AÑO		CBR DE
2006		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		RÓL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD EDUCACIONAL UTA S.A	96.958.370-4
REPRESENTANTE LEGAL		RÓL UNICO TRIBUTARIO
8.	MARTA MEZA LAVÍN	7.145.515-7

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	3830,61	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO-EDUCACIÓN	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	598,77	2.708,87	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13.	AMPLIACIÓN	149,06	1	EDUCAC.	G3	\$ 123.349	\$ 18.386.402
14.	AMPLIACIÓN	449,71	1	EDUCAC.	B3	\$ 197.386	\$ 88.766.458
15.	ALTERACIÓN						\$ 9.035.646
16.	TOTALES	598,77					\$ 116.188.506

Tiene permiso para Modificar proyecto que aprobó **Alteración y Ampliación de 1274,08 m² de PE N° 16922 de fecha 26/08/2014**, en propiedad ubicada en Av. Las Acacias N° 2090, Arica, destinada a Educación, Rol 1251-2.

::La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de Construcción N°14.640 del 17/01/08 y una Recepción Final N° 10.534 del 08/03/08 con una superficie aprobada de **866,80m²**.

La Modificación consiste en:

1) Nueva Ampliación que comprende una superficie de **598,77 m²** destinada a Equipamiento Educativo y corresponde a los siguientes recintos:

::1 Nivel: sala estudio, 2 escaleras, laboratorio, jaula para equipos, garita 2, garita 1, oficina RRHH.

::2 Nivel: sala de clases 202, laboratorio multiuso 4 y pasillo.

::3 Nivel: sala de clases 303, laboratorio multiuso 3 y pasillo.

2) Las alteraciones están reflejadas en planimetría y presupuesto adjunto. En las alteraciones se contempla una modificación reflejada en disminución de **30,78 m² del PE N° 16922**.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **2708,87 m²** con destino **Educación actividad Centro Formación Técnica en tres pisos** en una propiedad que cuenta con **3830,61m² total de terreno**.

La total distribución de los recintos quedan reflejados en lámina N° 02 plano de emplazamiento general de fecha octubre 2016 recintos que a continuación se describen:

::1 Nivel: cafetería, bodega, ascensor, secretaria rector, oficina rectoría, baño rector, laboratorio de computación n° 1, baño 1 alumnos, baño 2 alumnas, baño auxiliares, baño 3, sala reuniones, sala profesores, bodega, oficina registro curricular, oficina escuela ingeniería e industria, bodega, of. Escuela de salud y medio ambiente, caja, sala de clases 105, sala de clases 104, sala de clases 103, laboratorio multiuso n°2, camarín alumnos, laboratorio técnico, laboratorio practico multiuso n°3, taller de soldadura, bodega pañol, pañol, oficina financiamiento estudiantil, oficina, box 1-4, sala generadores, laboratorio hospitalización, baño 3 alumnos, 2 bodegas, 2 escaleras, laboratorio atención primaria, sala de clases 102, of. coordinación escuela industria, administración y negocios, of. coordinación escuela salud, sala estudio, 2 escaleras, laboratorio, jaula para equipos, garita 2, garita 1, oficina RRHH.

::2 Nivel: escalera, ascensor, oficina daf, box 1, laboratorio de computación 2, baño 1 alumnas, baño 5, baño 6, baño 3 alumnas, sala de clases 208, sala de clases 207, sala de clases 206, sala de clases 205, laboratorio computación n° 3, 2 escaleras, sala de clases 202, laboratorio multiuso 4 y pasillo.

::3 Nivel: escalera ascensor, sala de clases 302, sala de clases 301, oficina informática, data center, bodega, sala de clases 308, sala de clases 307, sala de clases 306, sala de clases 305, 2 escaleras, sala de clases 303, laboratorio multiuso 3 y pasillo.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Sr. Luis Herrera Thomas
Constructor:	Sr. Luis Herrera Thomas
Calculista:	Sr. Julio Valenzuela Ramírez
Calculista:	Sr. Efraín Henry Barrera
Revisor independiente de Arquitectura	Sr. Andrés Humire Barraza.
Revisor Independiente de Cálculo Estructural	Sr. Carlos Rodríguez Pozo
Revisor Independiente de Cálculo Estructural	Sr. José Manuel Gelmi Weston

Cuenta con Informe Favorable N° 31/2014 del Revisor Independiente de Arquitectura con fecha 07/04/14.

Cuenta con Informe Favorable N° 58/2017 del Revisor Independiente de Arquitectura de fecha 07/03/17.

Cuenta con Informe Favorable de Revisión Estructural 40/2012, Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

Cuenta con Informa Favorable de Revisión Estructural 48/2015 Sr Carlos Rodríguez Pozo.

Cuenta con Informe Favorable de Revisión Estructural N° 711-076-2013, Sr. José Manuel Gelmi Weston.

Se acoge al artículo 2.5.8 de la OGUC respecto ocupación antejardín.

Cuenta con OFICIO N° 612 de fecha 13/10/16 de la SEREMITT que aprueba la ejecución del IFT N° 500/2016.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3830,61	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2140,88	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	598,77	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	2708,87	
Disminución reflejada en la alteración	30,78	

DERECHOS A PAGAR	
PRÉSUPUESTO AMPLIACIÓN	\$ 107.152.860
1,50% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.607.293
PRÉSUPUESTO ALTERACIÓN	\$ 9.035.646
1% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 90.356
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 509.295
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.188.354



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/gzn
A-784