



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17690	26 JUL 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1088	22/12/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.934
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	LOS AVELLANOS	2487
ROL DE AVALUO		2090-3
SITIO		MANZANA
5.	18	132
LOTEO		POBLACION CABO AROCA
PLANOS		-
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	8	6
ANO		1998
CBR DE		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PORFIRIO CHOQUE URURI	8.468.800-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	200,00 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	HABITACIONAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	58,20 m <sup>2</sup>	58,20 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. N°2	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	58,20	1	HABITACIONAL	C-4	\$ 124.281	\$ 7.233.154
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22	TOTALES				\$	7.233.154

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 58,20 m2 destinados a vivienda en un nivel.

La Obra Nueva se compone de la siguiente manera:

- Nivel (58,20 m2): Estar comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, bodega, baño 2

En un terreno que cuenta con una superficie de 200m2.

**Nota:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sergio Carrasco Cruzat Rut : 3.185.486-5  
Constructor : Sergio Carrasco Cruzat

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Cuenta con Certificado de Factibilidad N°F-2016-1727

- Canceló derechos municipales en boletín N° 4904969 de fecha 20/07/2017.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	58,20	
Superficie Total que proyecta demolición	-	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	58,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 7.233.154
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 108.497
50% DSCTO. VIVIENDA DFL. N° 2	\$ 54.249
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 54.249</b>

  
GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/PGO/cfv.  
Kardex: 25.934