



MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	Nº 7689	26 JUL 2017
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	326	18/04/2017

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	MODIFICACION DE P.E. Nº 17.307 DE FECHA 08/09/2015		11.324
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	BENJAMIN VICUÑA MACKENNA		680
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	CATASTRO 6/2 1967-1968		ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2342	1556	2010
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GABRIELA LUMIO PORTALES	6.586.354-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	330,75 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	RESIDENCIAL	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	5,96m ²	560,18m ²	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	5,96	1	RESIDENCIAL	C-3	\$ 174.024	\$ 1.037.183
14							
15	ALTERACION						\$ 1.963.500
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23	TOTALES	5,96					\$ 3.000.683

Tiene permiso para realizar una **Ampliación** de 5.96 m2 y una **Modificación de la Modificación de permiso N° 17.307** de fecha 08/09/2015, que modifica el Permiso de Construcción N°16.078 de fecha 11/02/2011, el cual aprueba una ampliación de 554,22 m2.

Antecedentes Preliminares:

P.C N°16078 del 11/02/2011, que aprueba por 554,22 m2.
Modificación de P.C. N° 17.307 de fecha 08/09/2015 m2.

Esta nueva Modificación consiste en el **Aumento de superficie y Alteraciones en la propiedad primitiva con destino residencial.**

- 1.- La **Alteraciones** están reflejado en planimetría, presupuesto y en listado de modificaciones.
- 2.- La **Modificación corresponde a las siguientes alteraciones:**
 - **Modificación de vanos.**
 - **Retiro de tabiques.**
 - **Instalación de puertas y ventanas.**
 - **Apertura de vanos.**

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **560,18 m2** con destino Residencial. En una propiedad que cuenta con **330.75 m2 de superficie predial.**
Cuenta con 2 estacionamientos y 1 para minusválido.

1° piso (290,74m2) Recepción, baño , Habitación 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, baño 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, pasillo, caja escala.

2° piso (269,44 m2) : Estar, comedor, kitchenette, habitación 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, baño 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, patio, caja escala, Balcón

3° piso: Terraza

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Mauricio Flores Peralta Rut: 13.862.110-3
Constructor: Mauricio Flores Peralta
- Cuenta con Acta de cambio de profesional.
- Presenta Memoria de Accesibilidad.
- Cuenta con proyecto de Cálculo y planimetría de cálculo suscrito por el arquitecto Mauricio Flores.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Canceló derechos municipales en boletín N° 4906703 de fecha 24/07/2017.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	330,75	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	554,22	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	5,96	
Superficie Total que proyecta demolición	-	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	560,18	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$ 1.037.183
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 15.558
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 1.963.500
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 14.726
DERECHOS A PAGAR	\$ 30.284



GASTÓN BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/JCM/cfv.
Kardex: 11.324