



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	1.7688	24 JUL 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	891	21/10/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA		25.871
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	GONZALO CERDA		862-4
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	13	60	POBLACION SAN JOSE
INSCR. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1516	1797	2015
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	BERNARDITA DEL CARMEN TORRES CORONEL	7,088/438-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	128,00 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	HABITACIONAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	50,49 m <sup>2</sup>	50,49 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	50,49	1	HABITACIONAL	G-3	\$ 71.124	\$ 3.591.051
14							
15	DEMOLICION						\$ 316.423
16							
17							
18							
19							
22							
22							
23							
24	TOTALES	50,49					\$ 3.907.474

Tiene permiso para realizar una **Demolición Total y Obra Nueva** de una superficie de **50,49 m2**, destinados A **Vivienda**, en un piso de altura, en propiedad ubicada en Av Gonzalo Cerda N° 1665, población San José, Rol 862-4.

La **Demolición total** se encuentra detallada en planimetría y corresponde a:  
Eliminación de una Caseta Sanitaria de superficie 3,52 m2. Esta presenta P.C N° 154 23 de octubre de 1968

La **Obra Nueva** de 50.49 m2, se compone de:

- **Primer piso** (vivienda): Estar, Comedor, Cocina, Baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3.

\*Cuenta con estacionamiento

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **50,49 m2** destinada a **Vivienda**, en un piso de altura, con una **superficie predial de 128 m2**.

**Notas:**

-Profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Gaston Soto Docman Rut 16.694.019-4

Constructor: A Licitar

- Presenta Certificado de vivienda Tipo A N° 185

- Presenta oficio para la autorización del certificado de desratización en etapa de Recepción Final.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Canceló derechos municipales en boletín N° 4780101 de fecha 28/02/2017.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3,52	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	50,49	
Superficie Total que proyecta demolición	3,52	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	50,49	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 3.591.051
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 53.866
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 316.423
0,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.582
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 55.448</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/JOM/cfv.  
Kardex: 25.871