

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY Nº 20.898.

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA

☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 38                  |
| Fecha de Aprobación |
| 26 JUL 2017         |
| ROL S.I.I.          |
| 2000-6              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley Nº 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 578 de fecha 12/06/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 4906734 de fecha 24/07/2017 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 143,70 m²  
destinado a COMERCIO ubicada en AVENIDA  
CAPITAN AVALOS N° 2535 Lote Nº 4 manzana EQUIPAMIENTO localidad o  
loteo TARAPACA ORIENTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| ELVIRA PABLINA CASTRO CHALLAPA        | 9.535.850-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
|                                                          |            |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARAGAS                          | ARQUITECTO | 10 944 948-2 |

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20 898 según artículo 17° de la LGUC.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN: CAPITAN AVALOS 2535 POBLACION TARAPACA ORIENTE

PROPIETARIO: ELVIRA PABLINA CASTRO CHALLAPA

|   | DESTINO                   | SUPERFICIE<br>(m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO<br>UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO<br>(\$) |
|---|---------------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------------|
| 1 | COMERCIO                  | 102,27             | C-3           | 174.024                | 17.797.434          |
|   |                           | 41,43              | E-3           | 124.281                | 5.148.962           |
|   |                           |                    |               |                        | 0                   |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL         |                    |               |                        | 22.946.396          |
| 3 | % Derechos                | 1,50%              |               |                        | 344.196             |
|   | % Descuento Ley N° 20.898 |                    |               |                        | 0                   |
| 7 | DERECHOS MUNICIPALES      |                    |               |                        | 344.196             |

| DETALLE DEL PROYECTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Tiene permiso para regularizar 143,70 m2según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a Comercio.</p> <p>La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.</p> <p>La regularizacion, de una superficie de 143,70 m², está compuesta por:<br/>1° Nivel (120,55 m²): Locales comerciales 1 y 2 baños 1y 3, area semi cubierta, sombreadero, paso 1, paso2, baño,cocina, escalera, casino trabajadores.<br/>2° Nivel (23,15 m2) : bodega, paso 3.</p> <p>Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de <b>143,70 m²</b>, destinados a comercio, en una propiedad que cuenta con <b>160,05 m²</b> total de superficie predial.</p> <p>El <b>profesional competente</b> que interviene en el proyecto es el <b>Arquitecto Richard Araneda Vargas</b>.</p> <p><b>Notas:</b></p> <p>La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.<br/>El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.<br/>Cuenta con certificado calificación técnica de actividad económica N° 09/2016 de la Seremi de Salud Región de Arica Y parinacota.</p> <p>GBC/PGO/cfv.<br/>kardex 25.935</p> |