

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>36</b>
Fecha de Aprobación
<b>14 JUL 2017</b>
ROL S.I.I.
<b>9231-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 325 de fecha 17/04/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4873952 de fecha 20/06/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 48,65 m<sup>2</sup> ubicada en OROZIMBO BARBOZA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 4247 Lote N° 2 manzana 0  
 localidad o loteo LAS VICUÑAS- CH. ORIENTE VI sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA VALDEBENITO GONZALEZ	4.976 057-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CHRISTIAN ESCOBAR PALACIOS	ARQUITECTO	10.313.871-K

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.



YASNA VICENTE PEREZ

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: OROZIMBO BARBOZA 4247

PROPIETARIO: MARIA VALDEBENITO GONZALEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N°	COSTO UNITARIO: (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	48,65	D-3	172.719	8.402.779
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>8.402.779</b>
3	% Derechos	1,50%	Ampliación		126.042
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>126.042</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar la **Ampliación de 48,65 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, ubicada en Orozimbo Barboza N° 4247, población Las Vicuñas, Arica, **Rol 9231-13**.

La **ampliación 48,65 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° piso (33,72 m<sup>2</sup>): Sala de estar, dormitorio, baño.

2° piso (14,93m<sup>2</sup>): Dormitorio.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **99,43 m<sup>2</sup>**, en 2 pisos, destinados a **vivienda**, en una propiedad que cuenta con **130,00 m<sup>2</sup> total** de superficie predial.

1 piso : (57,85 m<sup>2</sup>) : Sala de estar, cocina, comedor, baño, dormitorio 1, estacionamiento, escalera.

2 piso : (41,58 m<sup>2</sup>) : Dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, balcon, baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Christian Escobar Palacios**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F. (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

- El expediente de regularización consta de tres láminas de arquitectura.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

YVP/PCO/gzn

K-25.913