



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17634	23 FEB 2017
	SOLICITUDIN N°	FECHA
2.	633	08/08/2016

	SE CONGEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3.	AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	K - 25856		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD				
URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	NUMERO		ROL DE AVALUO
4.	PATRICIO LYNCH	668		106-19
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	28	2	ZONA COMERCIAL ANTIGUA	2/28 1967
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	53	52	1988	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIO ORTUÑO BEDOYA			1.717.282-7
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	LIDIA ORTUÑO ARCE			9.440.613-7

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	381,60		
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDA-COMERCIO	2		
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2		SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11.	203,51	249,67		
	LEYES QUE SE AGOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	120,94	1	Viv-Com.	C-3	\$ 171.740	\$ 20.770.236
14		38,26	1	Viv-Com	G-3	\$ 122.650	\$ 4.692.589
15		44,31	1	Viv-Com	A-3	\$ 171.740,00	\$ 7.609.799
16							
17							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
TOTALES							\$ 33.072.624

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para construir ampliación y alteraciones, con destino de vivienda y comercio en dos niveles, la ampliación es por una superficie total de 203,51 m², en propiedad ubicada en calle Patricio Lynch N° 668, Rol Sii 106-19, Arica.

1) La propiedad posee como último antecedente los siguientes permisos:

- recepción Final N° 342 de fecha 18/02/1976 por una superficie total de 46,16 m².

2) La ampliación corresponde a una superficie de 203,51 m², y corresponde a:

1er Nivel (111,05 m²): dormitorio, cocina y baño; estar-comedor, dormitorio 1, baño, dormitorio 2 y cocina; y escalera acceso 2do nivel.

2do Nivel (92,46 m²): sala estar-comedor, dormitorio, baño, bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **249,67 m²**, destinada a Vivienda, en dos niveles y comercio en propiedad que cuenta con **381,60 m²** total de superficie predial, quedando distribuida de la siguiente manera:

1er Nivel (157,21 m²): local comercial 1, local comercial 2, dormitorio, cocina y baño; estar-comedor, dormitorio 1, baño, dormitorio 2 y cocina; y escalera acceso 2do nivel.

2do Nivel (92,46 m²): sala estar-comedor, dormitorio, baño, bodega.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Inti Baeza Salgueiro.

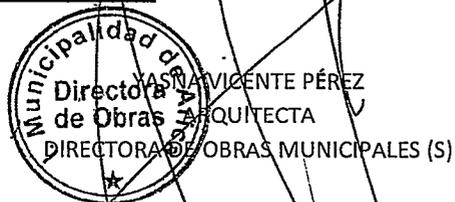
Constructor : Inti Baeza Salgueiro.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C.,

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4776770 de fecha 21/02/2017, por un valor de \$ 496.086

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	381,60	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	46,16	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	203,51	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	249,67	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	33.072.624
1,5% AMPLIACION	\$	496.089
TOTAL DERECHOS	\$	496.089



YVP/PAR/fcb