



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N° **11691** /17

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE,  
CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : **2610-3**  
DIRECCION : **PASAJE LORENA N° 3719, POBLACION POCONCHILE II.**  
PROPIETARIO (A) : **GERMAN AGUSTIN RAMOS REYES**  
R.U.T. : **8.633.734-7**

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° **17.093** DE FECHA **26/01/2015**.

CON UN PRESUPUESTO DE \$ **11.366.533**

SE RECIBE CONFORME: AMPLIACION Y ALTERACION. DE: **69,54 m2**

DESTINADA A: VIVIENDA.

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe el Permiso de Edificación N°17.093 de fecha 26/01/2015, mediante el cual se aprueba **la alteración y ampliación de una superficie de 69,54 m2**, destinado a **Vivienda**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 7.300 de fecha 15.06.1990 con una superficie aprobada de 42,13 m2
- R.F. N° 4.580 de fecha 11.07.1990 con una superficie aprobada y recibida de 42,13 m2.

La alteración se detalla en presupuesto y planimetría, correspondiente a:

- Demolición de muros.
- Retiro de puerta
- Retiro de tabiquería.
- Retiro de ventana.
- Instalación de muro de albañilería.
- Nueva puerta.
- Aseo y limpieza.

La ampliación de 69,54 m2 en 2 pisos, y está compuesto por:

- Primer piso (37,06 m2): pasillo, baño 2, bodega 1, bodega 2 y escalera.
- Segundo piso (32,48 m2): sala multiuso dormitorio 2 y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **111,67 m2** destinados a **vivienda** en 2 niveles. En un predio que cuenta con 120,00m2 totales de terreno, compuesto de:

- **Primer piso (79,19 m2):** estar - comedor, cocina, baño 1, dormitorio 1, pasillo, baño 2, bodega 1, bodega 2 y escalera.
- **Segundo piso (32,48 m2):** sala multiuso dormitorio 2 y baño.

Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Nota:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto : Sr. Richard Fernández Urrutia. Rut: 15.008.097 - 5.  
Constructor : Sr. Richard Fernández Urrutia. Rut: 15.008.097 - 5.



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- Informe cumplimiento a art. 144 de la L.G.U.C., suscrito por el arquitecto Richard Fernández Urrutia.
- Informe de Gestión y Control de Calidad, suscrito por el arquitecto Richard Fernandez Urrutia.
- Certificado de Pavimentos N° Folio 164736 de fecha 20/05/2016, suscrita por SERVIU.
- Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 212 de fecha 22/06/2015, suscrito por la empresa de Aguas Del Altiplano.
- Certificado de inscripción de instalación eléctrica interior TE1 N° Folio 1199325 de fecha 24/04/2015, suscrita por SEC.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4325352 DEL 07/07/2015 POR \$ 21.924.-

ARICA, 11 ENE 2017



VASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)