



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11689 /16.-

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

---

PROPIETARIO (A)	: PROVIMAR INMOBILIARIA E.I.R.L
RUT	: 76.107.392-3
ROL AVALUO N°	: 2444-163
UBICADA EN	: GINEBRA N° 3676
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 17.584 DE FECHA 24/10/2016
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 18.878.637
SE RECIBE CONFORME LA	: MODIFICACION DE: 97,91 m2
DESTINADA A	: VIVIENDA.

---

Se recibe Permiso de Edificación N°17.584 de fecha 24.10.2016, mediante el cual se aprueba **Modificación de Permiso N° 16.875 de fecha 10.06.2014, por una superficie ampliada de 97,91 m2**, destinado a **Condominio Tipo A, Viviendas DFL2/59**, en propiedad ubicada Ginebra N°3676, Lote 3D, Población villa Pedro Lagos, Rol 2444-163, Arica.

La **Obra Nueva de 2.836,68 m2** está compuesta por:

24 viviendas en 2 niveles, más obra en primer nivel de: oficina de administración. constituyen superficie edificada. .

**1) Ampliación de una superficie de 97,91 m2, correspondiente a:**

CASA TIPO A (x 6 Unidades):  
**2do Nivel (3,21 m2):** ampliación dormitorio 1, baño 3 y closet 2. Total Casa A: 19,26 m2.  
CASA TIPO B (x 10 Unidades):  
**2do Nivel (3,05 m2):** ampliación dormitorio 1, baño 3 y closet 2. Total Casa B: 30,50 m2.  
CASA TIPO C (x 5 Unidades):  
**2do Nivel (3,83 m2):** ampliación dormitorio 1, baño 3 y closet 2. Total Casa C: 19,15 m2.  
CASA TIPO D (x 3 Unidades):  
**2do Nivel (2,31 m2):** ampliación dormitorio 1, baño 3 y closet 2. Total Casa D: 6,93 m2.  
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN:  
**1er Nivel (22,07 m2):** oficina, baño, bodega. Total adm.: 22,07 m2.

**1.1) Distribución de la Casa Tipo con ampliación**, la propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

CASA TIPO A; 116,99 m2 (x 6 Unidades):

**1er Nivel (55,16 m2):** living-comedor, escalera, cocina, baño 1, sala de planchado.  
**2do Nivel (61,83 m2):** dormitorio 1 con baño 3, closet 1 y closet 2, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y baño 2.  
CASA TIPO B; 117,85 m2 (x 10 Unidades):  
**1er Nivel (55,20 m2):** living-comedor, escalera, cocina, baño 1, sala de planchado.  
**2do Nivel (62,65 m2):** dormitorio 1 con baño 3, closet 1 y closet 2, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y baño 2.  
CASA TIPO C; 119,61 m2 (x 5 Unidades):  
**1er Nivel (55,08 m2):** living-comedor, escalera, cocina, baño 1, sala de planchado.  
**2do Nivel (64,53 m2):** dormitorio 1 con baño 3, closet 1 y closet 2, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y baño 2.  
CASA TIPO D; 112,04 m2 (x 3 Unidades):  
**1er Nivel (50,89 m2):** living-comedor, escalera, cocina, baño 1, sala de planchado.  
**2do Nivel (61,15 m2):** dormitorio 1 con baño 3, closet 1 y closet 2, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y baño 2.  
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN:  
**1er Nivel (22,07 m2):** oficina, baño, bodega.



## 2) Modificaciones:

- instalación de ampliaciones de albañilería de cemento.
- instalación de hormigón armado (vigas, pilares, cimientos, sobre cimientos)
- instalaciones eléctricas.
- ampliaciones de cubierta.
- terminaciones.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de **2.836,68 m<sup>2</sup>** destinados a Condominio de 24 viviendas, **acogido a DFL N°2/59 y Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537**, viviendas en dos niveles y oficina de administración, en una superficie predial de **3.491,55 m<sup>2</sup> de terreno**.

- cada vivienda queda con 1 calzo de estacionamiento, con un total de 24 estacionamientos.

### Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	: Sr. Juan Pablo Henríquez Bustos.	Rut:	15.694.629-k.
Constructor	: Sr. Efraín Henry Barrera.	RUT:	5.039.647-9.
Calculista	: Sr. Efraín Henry Barrera.	RUT:	5.039.647-9.

- Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y de Alcantarillado, N° 417 de fecha 23/08/2016.

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior servicios comunes TE1, Folio N° 1462625 de fecha 07/10/2016, instalación de alumbrado interior N° 1462998 de fecha 11/10/2016, y Viviendas N° 1447230, N° 1447235, N° 1447237, N° 1447240, N° 1447244, N° 1447245 de fecha 09.09.2016, N° 1452083, N° 1452084, N° 1452087, N° 1452089, N° 1452094, N° 1452098, N° 1452099, N° 1452101, N° 1452102, N° 1452103, N° 1452108, N° 1452110, N° 1452112, N° 1452114, N° 1452118, N° 1452081, N° 1452080 de fcha 20.09.2016 y N° 1452639 de fecha 21.09.2016.

- Presenta Certificado de Gas Licuado de petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión TC2, Folio N° 1453224 de fecha 23.09.2016.

- Presenta libro de obras.

- Presenta Certificado de Instalaciones Interiores de Gas TC6, Folio N° 1466944 de fecha 18.10.2016.

- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Arquitecto Sr. Juan Pablo Henríquez Bustos. Rut: 15.694.629-k.

- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por el Arquitecto Sr. Juan Pablo Henríquez Bustos Rut: 15.694.629-k.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Informe de los ensayos oficiales de hormigón conforme a Informes N° 5.258-TC de fecha 25.03.2015, N° 5.290-TC de fecha 01.04.2015, N°5.670 de fecha 27.05.2015, N° 5.744-TC de fecha 11.06.2015, N°5.796-TC de fecha 06.06.2015.

- Presenta certificado de recepción de obras de pavimentación N° 236 de fecha 08.09.2016.
- Se rectifica en permiso de edificación N° 17.584 del 24 de octubre del 2016, donde dice: Inscrito a fojas 1191 - Número 479 - Año 2009, debe decir: Inscrito a fojas 1406 - Número 1117 - año 2013. Donde dice: Descripción de Casa Tipo C: 1er nivel (50,89 m<sup>2</sup>), 2do nivel (61,15 m<sup>2</sup>), debe decir: 1er nivel (55,08 m<sup>2</sup>), 2do nivel (64,53 m<sup>2</sup>).



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CLASIFICACIÓN : C-3  
ARQUITECTO : JUAN PABLO HENRIQUEZ BUSTOS.  
CONSTRUCTOR : EFRAIN HENRY BARRERA

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR S.E.C. N° 1447230-1447235-1447237-144724-1447244-1447245-1452083-1452084-1452087-1452089-1452094-1452098-1452099-1452101-1452103-1452108-1452110-1452112-1452114-1452118-1452639-1452081-1452080- DE FECHA 20-09-2016
- ✓ CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS N° 313749 de 18-08-2015,166931 de 01-02-2013,180421 de 27-06-2013,302729 de 20-04-2015,
- ✓ CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GL EN MEDIA PRESION N°1453224-1466944-1462625-1462998- de 11-10-2016
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD FIRMADO POR EFRAIN HENRY BARRERA PROFESIONAL RESPONSABLE
- ✓ INFORME ART. 144 DE LA L.G.U.C S/N° DE FECHA,
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 417 DE FECHA 23 AGOSTO 2016,
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N°236 DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE 2016

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4638758 DE FECHA 26-12-2016 POR UN VALOR DE \$ 23.000**

ARICA, 09 ENE 2017



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

YVP/SRO/mhc