



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17623 | 31 ENE 2017 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 798 | 23/09/2016 |

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|---|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | DEMOLICION, AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | | 25.846 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | |
| DIRECCION | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | LLACOLEN | | 2436-1 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | 16 | G-3 | ANCOLACANE II |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 2485 | 2022 | 2013 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | LIBORIO SANZANA SALDAÑA | 7.897.154-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | - | - |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 102,00m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | COMERCIO | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 112,88 m ² | 138,15 m ² | - |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | - |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION | 72,16 | 1 | VIVIENDA | G-3 | \$ 122.650 | \$ 8.850.424 |
| 14 | | 40,72 | | COMERCIO | C-3 | \$ 171.740 | \$ 6.993.253 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | DEMOLICION | | | | | | \$ 1.207.065 |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | TOTALES | 112,88 | | | | | \$ 17.050.742 |

Tiene permiso para regularizar una **demolición y realizar ampliación mayor a 100m2**, con destino **vivienda y comercio** en propiedad ubicada en Calle Llacolen N° 767, Poblacion Ancolacane II. Rol 2436 -01.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.C. N° 5553 con fecha de 08/12/1984 con una superficie aprobada de m2. y R.F. N° 3362 con fecha de 09/05/1985 con una superficie aprobada y recibida de 25,27 m2.

Demolición parcial: SE DEMUELE TABIQUES E INSTALACIONES.

La **Ampliación de 112,88m2** consiste en:

1° Piso (40,72m2): local comercial, bodega, baño y escalera.

2° Piso (72.16m2): estar, comedor, cocina, hall acceso, baño y 3 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **138,15 m2** destinada a **vivienda y comercio**, en dos pisos, en una propiedad que cuenta con **102,00 m2 de superficie predial** quedando distribuida de la siguiente manera:

1° Piso (65,99m2): local comercial, bodega, baño, escalera y 2 estacionamientos.

2° Piso (72.16m2): estar, comedor, cocina, hall acceso, baño y 3 dormitorios.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto: Hugo Ly Alba Rut: 06.394.207 -3
Constructor : art. 1.2.1 OGUC.
Calculista: Efraín Henry Barrera Rut: 05.039.647 - 9
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Canelo derechos municipales en boletín N° 4702111 de fecha 30/01/2017, por un valor \$ 243.690.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 102,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 25,27 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 112,88 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 138,15 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|---------------------------|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN | \$ | 15.843.677 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$ | 237.655 |
| PRESUPUESTO DE DEMOLICIÓN | \$ | 1.207.065 |
| 0,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$ | 6.035 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 243.690 |



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/MNDZ/CW.
Kardex 25,846