



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|---------|-------------|
| NÚMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 1.761.9 | 20 ENE 2017 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 664 | 18/08/2016 |

| | | | |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | MODIFICACIÓN DE P.C. N° 16.934 DE 08/09/2014 | | 24.865 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | |
| DIRECCIÓN | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. PATRICIO LYNCH | | 228 | 56-13 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. CATASTRO 4/5 1967 | | ARICA - CENTRO | PLANO |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. 1130 | | 384 | 2011 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | SOC. DE ASESORIAS JURIDICAS, MEDIACIONES Y ARTIBRAJE | 76.095.576-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | ESTEBAN BASAURE BEDREGAL | 8.475.482-K |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 300,34 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | SERVICIOS - OFICINAS | 3 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 263,48 m ² | 803,83 m ² | - |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | - |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR.M2 | SUBT.VALOR |
|----|--------------|---------------|-------|-----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACIÓN | 263,48 | 1 | SERVICIOS | C-3 | \$ 170.939 | \$ 45.039.008 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | MODIFICACION | | | | | | \$ 6.250.000 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | TOTALES | 263,48 | | | | | \$ 51.289.008 |

Tiene permiso para realizar **Modificación al Permiso de Construcción N° 16.934** el cual aprobó una superficie total de 540,35 m2. La Modificación consiste en **Alteraciones y Ampliación de 263,48 m2** destinados a **Servicio - Oficina** y cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.C. N° 16.934 de fecha 08/09/2014 con una superficie aprobada de 16,90 m2.
- P.C. N° 16.334 de fecha 07/02/2012 con una superficie aprobada de 523,45 m2.

La **Alteración** está compuesta por puerta de acceso principal, extractores de aire en baños, incorporación de ventanales en salas de reuniones y estacionamiento de bicicleta al interior del 1er nivel, todo más detallado en planimetría.

La **Ampliación 263,48 m2** (3er nivel) está compuesta por: Baño N° 7, bodega N° 2, oficina N° 15, oficina N° 16, oficina N° 17, oficina N° 18, oficina N° 19, oficina N° 20, recepción estudio N° 3 baño N° 8, baño N° 9, kitchenette N° 2 y terraza.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **803,83 m2** destinada a **Servicio - Oficina** en tres niveles. En una propiedad que cuenta con **300,34 m2 de superficie predial**, distribuido en:

1° Nivel (259,59 m2): Baño N° 1, sala de reuniones N° 1, baño discapacitados N° 1, oficina N° 1, oficina N° 2, recepción estudio N° 1, kitchenette N° 1, oficina N° 3, oficina N° 4, oficina N° 5, baño N° 2, baño N° 3, oficina N° 6 y sala de espera.

2° Nivel (280,76 m2): Sala de reuniones N° 2, baño 4, bodega N° 1, oficina N° 7, oficina N° 8, oficina N° 9, oficina N° 10, oficina N° 11, oficina n° 12, oficina N° 13, baño N° 5, baño N° 6, oficina N° 14 y sala de recepción n° 2.

3° Nivel (263,48 m2): Oficina N° 15, baño N° 7, bodega N° 2, oficina N° 16, oficina N° 17, oficina N° 18, oficina n° 19, oficina n° 20, oficina N° 21, recepción estudio N° 3, hall, baño n° 8, baño N° 9, kitchenette N° 2 y terraza.

- Cuenta con 9 calzos para estacionamiento vehicular de los cuales 1 de ellos son para personas con discapacidad en predio arrendado mediante contrato notarial, ubicado en calle Patricio Lynch N° 521 y con 14 calzos de estacionamiento para bicicletas.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sergio Villegas Ortiz. Rut: 11.185.431-2
Calculista: Julio Valenzuela Ramírez Rut: 13.212.462-0
Constructor: Sergio Villegas Ortiz.
Rev. Calculo: Carlos Pozo Rodríguez. Rut: 7.152.274-1
- ✓ Cuenta con Informe Favorable de revisor Independiente de Calculo N° 77/2015 de fecha 11/05/2016 del profesional Carlos Rodríguez Pozo.
- ✓ Previo al inicio de obras deberá presentar un informe señalando el cumplimiento del art. 5.8.3 de la O.G.U.C.
- ✓ Durante la ejecución de las obras deberá darse estricto cumplimiento a lo dispuesto en el capítulo 8 del título 5 de la O.G.U.C., y las exigencias indicadas deberán registrarse en el informe aludido por art. 5.8.3 de la O.G.U.C.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Se acoge a Convenio De Pago N° 15.104 de fecha 17/01/2017, canceló cuota contado \$ 216.738
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 300,34 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 263,48 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 263,48 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|----------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO MODIFICACIONES | \$ 6.250.000 |
| 0,75% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 46.875 |
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN | \$ 45.089.008 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 675.585 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 722.460 |



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)