



## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NÚMERO PERMISO <b>17518</b>	FECHA <b>20 ENF 2017</b>
2.	SOLICITUD N° 791	FECHA 22/09/2016

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N° 25.841
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO RAMON BARROS LUCO	NUMERO 2401
5.	SITIO 11-A	MANZANA 187
6.	INSC. A FOJAS 3402	NUMERO 2752
		LOTEO CABO AROCA
		ANIO 2008
		ROL DE AVALUO 2078-10
		PLANO
		CBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES DAVID ROJAS GARCIA	ROL UNICO TRIBUTARIO 13.417.390-4
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 100,00
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA Y COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2 120,82	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2 120,82
12.	LEYES QUE SE ACOGE D.F.L. 2/59	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	120,82	1	Vivienda y Comercio	D-3	\$170.939	\$20.652.850
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
<b>24</b>	<b>TOTALES</b>					<b>\$20.652.850</b>

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para construir Obra Nueva con destino de Vivienda con pequeño local comercial en dos pisos por una superficie total de 120,82 m<sup>2</sup>, en propiedad ubicada en Ramón Barros Luco N° 2401, Población Cabo Aroca, Rol S.I.I. 2078 - 10, Arica.

La Obra Nueva corresponde a una superficie de 120,82 m<sup>2</sup> y se compone de la siguiente manera:

- 1er Nivel (65,82m<sup>2</sup>) : local comercial, bodega, baño 1, baño 2, escalera, baño 2, living estar.
- 2do Nivel (55,00m<sup>2</sup>) : baño 3, dormitorio 1, dormitorio 2, estar comedor, cocina y terraza.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **120,82 m<sup>2</sup>**, destinada a vivienda con pequeño local comercial en dos pisos, en propiedad que cuenta con **100,00 m<sup>2</sup>** total de superficie predial.

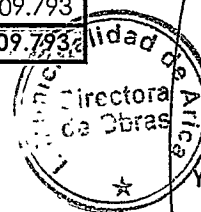
### Notas:

- o Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto : Mauricio Flores Peralta  
Constructor : 1.2.1 OGUC
- o El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- o Se acoge al artículo 11 del PRCA.

Cancela los derechos municipales según lo indica Bolefín Municipal N° 4695133 de fecha 13/01/17 por un valor de \$ 309.793.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	120,82	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	120,82	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	20.652.850
1,5% OBRA NUEVA	\$	309.793
DERECHO A PAGAR	\$	309.793



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Kardex 25841  
YVP/MVZ/cac