



## PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	N.º 511	09 FNE 2017
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	509	01/07/2016

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	1.044	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LAS PEÑUELAS	2424	1730-6
	SITIO	MANZANA	LOTEO PLANO
5.	1	N	SAUCACHE ORIENTE
	INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO CBR DE
6.	143	101	2011 ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	OSVIN VILAR CANDIDO - BARBARA FAUNDEZ LILLO	14.644.675-2 / 14.388.667-0
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	345,00	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11.	107,67	309,55	452,19
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIF	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	99,70	1	Vivienda	C-3	170.939	\$ 17.042.618
14	Modific.						\$ 10.105.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES						\$ 27.147.618

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar ampliación sin modificar la estructura existente y alteraciones de la edificación con destino de Vivienda en dos niveles, de la propiedad que posee como últimos antecedentes el Permiso de Edificación N° 7098 de fecha 12/09/1989 y Recepción Final N° 4409 de fecha 13/09/1989, por una superficie total de 209,85 m<sup>2</sup>, en propiedad ubicada en calle Las Peñuelas N° 2424, Pob. Saucache Oriente, Rol Sii, 1730-6, Arica.

- 1) La ampliación corresponde a una superficie de 99,70 m<sup>2</sup>, y corresponde a:
- 1er Nivel (40,53 m<sup>2</sup>): estar, ampliación cocina y terraza.
  - 2do Nivel (59,17 m<sup>2</sup>): estar, ampliación dormitorio, baño y closet, dormitorio con baño, dormitorio con vestidor y baño, ampliación baño.
- 2) Las alteraciones están descritas en presupuesto, y estas corresponde generalmente a:
- demolición
  - tabiquería aluminio.
  - albañilería.
  - revestimiento volcánica.
  - Pintura interiores de muro.
  - puertas.
  - ventanas.
  - quincallería
  - pavimentos cerámicos.
  - modificación artefactos.
  - estructura techumbre.
  - electricidad.
  - limpieza y entrega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada construida total de **309,55 m<sup>2</sup>**, destinada a Vivienda en dos niveles, en propiedad que cuenta con **384,00 m<sup>2</sup>** total de superficie predial. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

**1er Nivel (193,86 m<sup>2</sup>):** acceso, oficina, , escalera, cocina, comedor, estar, baño, logia, terraza, estar, sala, sala multiuso, pasillo, cocina, baño 1, baño 2, oficina y dormitorio.

**2do Nivel (115,69 m<sup>2</sup>):** dormitorio con vestidor y baño, dormitorio con baño, estar, dormitorio con baño, dormitorio con baño y vestidor.

### Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Marcelo Vigorena de Rosas, Ruben Alvarez Alvear.  
Constructor : Hugo Veas.  
Calculista : Rubén Álvarez Hernández.  
Rev. Indep. Arquitectura : Andrés Humire Barraza.  
Rev. Proy. cálculo estructural : Iván Vladilo Vargas.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4676691 de fecha 22/12/2016, por un valor de \$ 92.326.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	345,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	209,85	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	99,70	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	309,55	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 27.147.618
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 17.042.618
1,5% AMPLIACION	\$ 255.639
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 10.105.000
0,75% MODIFICACION	\$ 75.788
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 54.627.663</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/cac