

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
ARICA  
**REGION:** DE ARICA Y PARINACOTA  
 **URBANO**       **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 11797             |
| FECHA             |
| 06 DIC 2017       |
| ROL S.I.I         |
| 12208-18          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1260 del 16/11/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° .....
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA  
 ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL  
 Lote N° JUNTA DE ADELANTO N° 282  
 sector G localidad o loteo VILLA FRONTERA  
 (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 -----  
 especificar (OFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización del Propietario

|   |       |              |           |
|---|-------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |       | R.U.T.       |           |
| ERIKA LAGOS ZUÑIGA  |       | 5.830.806-4  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |       | R.U.T.       |           |
| -----   |       | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |       | R.U.T.       |           |
| -----   |       | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |       | R.U.T.       |           |
| FERMIN MATEO LAGOS  |       | 10.339.374-4 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT   | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----   | ----- | -----        | -----     |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |
| FERMIN MATEO LAGOS   | 10.339.374-4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD; si corresponde | R.U.T.       |
| FERMIN MATEO LAGOS   | 10.339.374-4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |
| FERMIN MATEO LAGOS   | 10.339.374-4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ----   | ----         |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| OBRA NUEVA  | 17753                       | 17-Nov-2017                            | 134.62          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     | ----                        | FECHA                                  | ---             |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:  |                             |  |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe Permiso de construcción N° 17753 de fecha 17.11.2017, mediante el cual se aprueba Obra Nueva por una superficie de 134,62 m<sup>2</sup>, en dos pisos para edificación con destino vivienda.

La propiedad no cuenta con Antecedentes preliminares.

La OBRA NUEVA (134,62 m<sup>2</sup>), de dos pisos, está compuesta por:

- Primer piso ( 71,48 m<sup>2</sup>) : Estudio, Cocina, Comedor, Estar, Baño, Escalera
- Segundo piso ( 63,14 m<sup>2</sup>): 2 Baños, 3 Dormitorios, Balcón.

:: Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en dos pisos, compuesta por:

- Superficie total construida: 134,62 m<sup>2</sup>
- Superficie predial: 450 m<sup>2</sup>

- Programa de recintos:

- Primer piso ( 71,48 m<sup>2</sup>) : Estudio, Cocina, Comedor, Estar, Baño, Escalera
- Segundo piso ( 63,14 m<sup>2</sup>): 2 Baños, 3 Dormitorios, Balcón.

- Cuenta con 2 calzos de estacionamiento

Nota:

- Presenta certificado de instalación domiciliaria (dotación) de agua potable de fecha 23/11/17
- Presenta Resolución Sanitaria de Funcionamiento del alcantarillado N°1489 de fecha 07/11/207..
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1649699 de fecha 25.09.2017.
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el arquitecto Fermín Mateo Z
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. el arquitecto Fermín Mateo Z
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

K-24.071



*Rosa Dimitstein Ardit*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE