



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NÚMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	177971	28 DIC 2017
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	656	30/06/2017

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACIÓN DE PC N° 9025 DEL 06/10/1994	K- 9481
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	ARGENTINA	2913
5.	29	A
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>
6.	3631	2141
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>
<b>NUMERO</b>		<b>ANO</b>
<b>ANO</b>		<b>CBR DE</b>
		1997
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			RICARDO MATEO FERNANDEZ	4.884.595-9
8.	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9.	PRIVADO	5.000,00
10.	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
	COMERCIO	1
11.	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>
	24,57	1.196,26
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	24,57	1	comercio	AE-C	\$ 23.610	\$ 580.098
14							
15							
16	Alteración						\$ 4.370.000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
<b>TOTALES</b>						<b>\$ 4.950.098</b>	

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar modificación al permiso de edificación aprobado N° 9025 de fecha 06.10.94 el cual aprobó una superficie total edificada de 1.232,40 m<sup>2</sup> destinado a comercio en un nivel .

La modificación se indica en listado de modificaciones y consiste en:

Suprimir parte de la techumbre galpón  
demoler casa cuidador, bodegas y SSHH. (60,71 m<sup>2</sup>)

La ampliación de una superficie de 24,57 m<sup>2</sup> corresponde a 3 bodegas

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **1.196,26 m<sup>2</sup>**, destinados a comercio en un nivel, propiedad que cuenta con **5.000,00 m<sup>2</sup>** total de superficie predial. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1er nivel (1.196,26 m<sup>2</sup>): local 1, local 2, local 3, taller, 10 bodegas, 3 oficinas, 5 baños (1 universal), living comedor, cocina, 2 dormitorios, patio techado.

cuenta con 15 calzos de estacionamiento (1 universal)

### **Notas:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sergio Villegas Ortiz.

Constructor : Sergio Villegas Ortiz.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4989554 de fecha 07/12/2017, por un valor de \$ 41.476-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5.000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.232,40	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	24,57	
Disminución de superficie	60,71	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1.196,26	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.950.098
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 580.098
1,5% AMPLIACION	\$ 8.701
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 4.370.000
1,0 % ALTERACION	\$ 32.775
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 41.476</b>

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES