

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 7785 |
| Fecha de Aprobación |
| 18 DIC 2017 |
| ROL S.I. |
| 2500-16 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 748 de fecha 20/07/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 55937 de fecha 23/03/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° N/A vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° N/A de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° N/A de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° N/A de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir obra nueva con una superficie edificada total de 159,67 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a vivienda con comercio ubicado en calle/avenida/camino Calle Mejillones N° 867 Lote N° 9-B manzana 264 localidad o loteo Cardenal Raul Silva Henriquez sector urbanp Zona residencial 2 del Plan Regulador comunl (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba N/A (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: N/A BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: N/A ART 121, ART. 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VICTOR MANUEL CRISPIN RUEDA | 10.049.135-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA | R.U.T. | |
| RICHARD FERNANDEZ URRUTIA | 15.008.097-5 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| RICHARD FERNANDEZ URRUTIA | 15.008.097-5 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA Y COMERCIO | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar). | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 159,67 | | 159,67 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 105,13 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 1,51 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,8 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS, o pisos | RASANT. Y P. | RASANT. Y P. | ADOSAMIENTO | OGUC |
| RASANTES | 80 | 80 | ANTEJARDIN | 3 MTS |
| DISTANCIAMIENTOS | SEGUN ART. P. | SEGUN ART. P. | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. DGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art 123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|---------------|-------------------|-----|----|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m ² | | |
| | C-3 | 159,67 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | \$ 27.800.144 | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 % | \$ 417.002 | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M N° | FECHA. | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G I M. N° | FECHA. | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | \$ 417.002 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° 15626 | FECHA 06-dic-2017 | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir Obra Nueva, por una superficie de 159,67 m², con destino vivienda con comercio, en dos pisos.

La propiedad cuenta con el siguiente antecedente preliminar:
 - Resolución N° 4121 de fecha 10-02-2015, que aprueba proyecto de subdivisión acogida al Art. 6.2.9 de la OGUC, inscrita en el CBR de Arica bajo el N° 63 de fecha 23-06-2015.

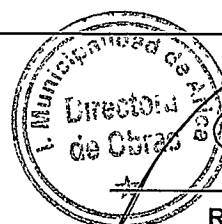
La Obra Nueva está compuesta por:
 - 1° piso (76,40m²): sala comercio con baño y bodega, dormitorio con baño, pasillo, área de estacionamiento techado, y escalera. Corresponde a pequeño comercio.
 - 2° piso (83,27m²): comedor con cocina, sala de estar, dos dormitorios, bodega, pasillo, baño y logia. Corresponde a vivienda.
 - Cuenta con un calzo de estacionamiento (cochera) y antejardín.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda con comercio, en dos pisos, queda con:
 • Superficie total construida: 159,67m²
 - Superficie vivienda: 83,27m²
 - Superficie comercio: 76,40m²
 • Superficie predial: 105,125 m²

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- La vivienda no corresponde a D.F.L. 2.
- El expediente consta de lo siguiente:
 - Láminas de Arquitectura 1/2 y 2/2.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex 26.013



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE