



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17768 - 1	06 DIC 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1084	05/10/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA	A-1015	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
DIRECCION	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. AVDA, LINDEROS	3277	676-46	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. LOTE N-1		SECTOR CHINCHORRO ORIENTE	-
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. 277,278,279,	343,344,345,346	2016	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	COMUNIDAD HABITACIONAL VILLA SOL DEL NORTE	65.103.259-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	FRANZ RODRIGO OBREQUE FLORES	13.413.557-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	28.998,64 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	28.414,71 m <sup>2</sup>	28.414,71 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	LEY 19 537 COOPROPIEDAD INMOBILIARIA - DFL N° 2 / 1959	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	28.414,71	1		B-4	141.732	
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21	TOTALES	28414,71					SEGUN TABLA ADJUNTA

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **28.414,71m<sup>2</sup>**, destinados a conjunto de vivienda en altura con conserjería, acogido a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (condominio tipo A) y al DFL N° 2/1959. Considera, además, un edificio comercial.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- Permiso de Edificación N° 17.538 de fecha 15-07-2016, por dos torres de viviendas de cinco pisos, una conserjería y un edificio comercial de dos pisos, por una superficie de 8.413,16m<sup>2</sup>. Corresponde al lote N-2, y a las torres 3 y 4.
- Permiso de Edificación N° 17.539 de fecha 15-07-2016, por dos torres de viviendas de cinco pisos, por una superficie de 7.523,50m<sup>2</sup>. Corresponde al lote N-4, y a las torres 1 y 2.
- Resolución DOM N° 4500 de fecha 16-08-2016, que aprueba la fusión de los lotes N-1, N-2, N-3 y N-4, resultantes de la subdivisión del lote N, ubicado en Avenida Linderos N° 3277, generando el lote N-1.
- Resolución DOM N° 4537 de fecha 26-09-2016, que que rectifica los deslindes del lote N-1, de la fusión de los lotes N-1, N-2, N-3 y N-4, resultantes de la subdivisión del lote N, ubicado en Avenida Linderos N° 3277.

La **Obra Nueva** está compuesta por:

- 100 departamentos en 2 bloques de 5 pisos cada uno (torres 3 y 4).
- 100 departamentos en 2 bloques de 5 pisos cada uno (torres 1 y 2).
- 270 departamentos en 3 bloques de 5 pisos cada uno (torres 5, 6 y 7).
- 1 edificio comercial de 2 pisos.
- 1 conserjería de 1 piso.

**Obras que no constituyen superficie:**

- Edificios de viviendas:
  - 370 estacionamientos para los departamentos, que incluyen 10 calzos para personas con discapacidad.
  - 2 estacionamientos de visitas.
  - 188 estacionamientos de bicicletas.
- Edificación comercial (Strip Center):
  - 19 estacionamientos, que incluye 1 calzo para personas con discapacidad.
  - 10 estacionamientos de bicicletas.
- Areas de jardines y juegos infantiles en 1° piso.

Los **DEPARTAMENTOS** se componen de lo siguiente:

- Departamentos **Tipo 1** (230 unidades): comedor, living con terraza 01, cocina con loggia, dormitorio principal, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño.
- Departamentos **Tipo 2** (140 unidades): comedor, living con terraza 01, cocina con loggia, dormitorio principal con baño, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño.

El **EDIFICIO COMERCIAL (Strip Center)** se compone de:

- 1° piso: locales comerciales 101, 102, 103, 104, 106 y 106, conserjería, sala de basura, baño varones, baño damas, baño discapacitados, sala eléctrica y pasillo.
- 2° piso: 2° piso de los locales 101 y 106, mas cubierta habitable.

La **PORTERÍA (Conserjería)** se compone de:

- conserjería, kitchenette, baño y área de estantería.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda con comercio**, en 5 pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 28.414,71m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 28.998,64m<sup>2</sup>** (lote N1).
- Cuenta, además, con 191 estacionamientos vehiculares de superficie y 198 estacionamientos de bicicletas.

## SUPERFICIE EDIFICACIONES

SUPERFICIES CON DERECHOS MUNICIPALES CANCELADOS EN P.E. N°17.538 y 10.539/2016	
TOTAL TORRE 1	3.761,75
TOTAL TORRE 2	3.761,75
TOTAL TORRE 3	3.761,75
TOTAL TORRE 4	3.761,75
STRIP CENTER	868,50
PORTERÍA	21,16
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	<b>15.936,66</b>

TOTAL TORRE 5		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m <sup>2</sup>	
PISO 1	DPTO 1 (101, 102, 103, 106, 107, 108, 111, 112)	61,67	8	493,36	754,44	
	DPTO 2 (104, 105, 109, 110)	65,27	4	261,08		
	SUP. COMÚN: SALA DE BASURAS			1	11,32	144,57
	SUP. COMÚN: ESCALERAS Y PASILLOS			1	133,25	
	<b>TOTAL 1º PISO</b>					<b>899,01</b>
PISO 2 a 5	DPTO 1 (201, 202, 203, 206, 207, 208, 211, 212)	61,67	8	493,36	3.017,76	
	DPTO 2 (204, 205, 209, 210)	65,27	4	261,08		
	DPTO 1 (301, 302, 303, 306, 307, 308, 311, 312)	61,67	8	493,36		
	DPTO 2 (304, 305, 309, 310)	65,27	4	261,08		
	DPTO 1 (401, 402, 403, 406, 407, 408, 411, 412)	61,67	8	493,36		
	DPTO 2 (404, 405, 409, 410)	65,27	4	261,08		
	DPTO 1 (501, 502, 503, 506, 507, 508, 511, 512)	61,67	8	493,36		
	DPTO 2 (504, 505, 509, 510)	65,27	4	261,08		
	SUP. COMÚN: ÁREA DE BASURAS				17,20	486,96
	SUP. COMÚN: ESCALERAS Y PASILLOS				469,76	
<b>TOTAL PISOS 2 A 5</b>					<b>3.504,72</b>	
<b>TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 5</b>			60,00		3.772,20	
<b>TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 5</b>					631,53	
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TORRE 5</b>					<b>4.403,73</b>	

TOTAL TORRE 6		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m <sup>2</sup>	
PISO 1	DPTO 1 (101, 102, 103, 106, 107, 108, 111, 112)	61,67	8	493,36	754,44	
	DPTO 2 (104, 105, 109, 110)	65,27	4	261,08		
	SUP. COMÚN: SALA DE BASURAS			1	11,32	144,57
	SUP. COMÚN: ESCALERAS Y PASILLOS			1	133,25	
	<b>TOTAL 1º PISO</b>					<b>899,01</b>
PISO 2 a 5	DPTO 1 (201, 202, 203, 206, 207, 208, 211, 212)	61,67	8	493,36	3.017,76	
	DPTO 2 (204, 205, 209, 210)	65,27	4	261,08		
	DPTO 1 (301, 302, 303, 306, 307, 308, 311, 312)	61,67	8	493,36		
	DPTO 2 (304, 305, 309, 310)	65,27	4	261,08		
	DPTO 1 (401, 402, 403, 406, 407, 408, 411, 412)	61,67	8	493,36		
	DPTO 2 (404, 405, 409, 410)	65,27	4	261,08		
	DPTO 1 (501, 502, 503, 506, 507, 508, 511, 512)	61,67	8	493,36		
	DPTO 2 (504, 505, 509, 510)	65,27	4	261,08		
	SUP. COMÚN: ÁREA DE BASURAS				17,20	486,96
	SUP. COMÚN: ESCALERAS Y PASILLOS				469,76	
<b>TOTAL PISOS 2 A 5</b>					<b>3.504,72</b>	
<b>TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 5</b>			60,00		3.772,20	
<b>TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 5</b>					631,53	
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TORRE 6</b>					<b>4.403,73</b>	

TOTAL TORRE 7		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA.m <sup>2</sup>		
PISO 1	DPTO 1 (101, 102, 105, 106, 109, 110)	61,67	6	370,02	631,10		
	DPTO 2 (103, 104, 107, 108)	65,27	4	261,08			
	SUP. COMÚN: SALA DE BASURAS			1	11,32	121,25	
	SUP. COMÚN: ESCALERAS Y PASILLOS			1	109,93		
	<b>TOTAL 1º PISO</b>					<b>752,35</b>	
PISO 2 a 5	DPTO 1 (201, 202, 205, 206, 209, 210)	61,67	6	370,02	2.524,40		
	DPTO 2 (203, 204, 207, 208)	65,27	4	261,08			
	DPTO 1 (301, 302, 305, 306, 309, 310)	61,67	6	370,02			
	DPTO 2 (303, 304, 307, 308)	65,27	4	261,08			
	DPTO 1 (401, 402, 405, 406, 409, 410)	61,67	6	370,02			
	DPTO 2 (403, 404, 407, 408)	65,27	4	261,08			
	DPTO 1 (501, 502, 505, 506, 509, 510)	61,67	6	370,02			
	DPTO 2 (503, 504, 507, 508)	65,27	4	261,08			
	SUP. COMÚN: ÁREA DE BASURAS					17,20	393,84
	SUP. COMÚN: ESCALERAS Y PASILLOS					376,64	
<b>TOTAL 1º PISO</b>					<b>2.918,24</b>		
<b>TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 5</b>			50,00		3.155,50		
<b>TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 5</b>					515,09		
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TORRE 7</b>					<b>3.670,59</b>		

SUPERFICIE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS		
TOTAL SUPERFICIE 170 DEPARTAMENTOS	170,00	10.699,90
TOTAL SUPERFICIE COMÚN		1.778,15
<b>TOTAL SUPERFICIE TORRES 5, 6 Y 7</b>		<b>12.478,05</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE TORRES 1, 2, 3 Y 4, EDIFICIO COMERCIAL Y PORTERÍA</b>		<b>15.936,66</b>
---	--	------------------

<b>SUPERFICIE TOTAL PROYECTO</b>		<b>28.414,71</b>
----------------------------------	--	------------------

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Jaime Alcarraz Ulloa, RUT 15.580.548-k  
 Calculista: Pablo Vergara Moscoso, RUT 13.320.479-2  
 Constructor: Rubén Seguel Vidal, RUT 15.311.430-7  
 Rev. Independiente: María Ubilla Andler, arquitecto, RUT 5.211.217-6  
 (Obras de Edificación) (sólo para la edificación comercial)  
 Rev. Cálculo: José Soto Miranda, RUT 7.945.292-3

Notas:

- Informe Revisor Independiente de Arquitectura de fecha 04-10-2017, elaborado por la arquitecto María Ubilla Andler, para el edificio comercial.
- Informe de Revisión Favorable Proyecto de Cálculo Estructural, de los proyectos "Condominio Altos de Parinacota", en forma independiente para las torres 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, de fecha octubre de 2017, suscrito por José Soto Molina.
- Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2017-0283, de Aguas del Altiplano.
- Resolución Sanitaria N° 339, de fecha 8 de marzo de 2017, que autoriza el el Proyecto Eliminación de Basuras Condominio Altos de Parinacota.
- Carta de ingreso del EISTU del proyecto "Altos de Parinacota" a la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 20-09-2017.

- Memoria de Cálculo Estructural "Altos de Parinacota - Torres 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7" y Planimetría de la Estructura, suscritas por el calculista Pablo Vergara Moscoso.
- Informe Estudio Sísmico Terreno "Estudio REMI Condominio de edificios de 5 pisos" Sector Linderos - Providencia - Robinson Rojas - Antártica.
- Cuenta con los siguientes planos:
  - Planos de Arquitectura generales 01 de 13 a 13 de 13.
  - Planos de Arquitectura de las torres 1 a 7, correspondientes a las láminas 02 de 13 a 13 de 13, por cada torre.
  - Planos de Arquitectura edificación comercial (Strip Center) 1 de 6 a 6 de 6.
  - Planos de Accesibilidad 1 de 10 a 10 de 10.
  - Plano de Arquitectura de la Portería 01 de 01.
  - Planos de Cercos 01 de 04 a 04 de 04.
  - Plano de Pavimentos 01 de 01, plano de Áreas Verdes 01 de 01, plano Corte General Proyecto y Perfiles Viales 01 de 01, plano de Estacionamientos 01 de 01
  - Plano de Levantamiento Topográfico suscrito por el topógrafo Rubén Seguel Vidal.
- Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
- Se acoge a convenio de Pago N° 15607 de fecha 28/11/2017
- A la Recepción Final de este permiso debe presentar:
  - Cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
  - Estudio de Impacto de Transporte Urbano (EISTU) aprobado por la autoridad correspondiente, incluyendo su implementación.
  - Certificado de aplicación de pintura intumescente para resistencia al fuego en portería y en el Strip Center, según señalan las Especificaciones Técnicas del proyecto.



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

CONDOMINIO ALTOS DE PARINACOTA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES NIVEL 1						
SUP. NIVEL 1° (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	TOTAL A PAGAR (\$)
TORRE 5	B-4	141.732	127.418.485	1,50%	1.911.277	1.911.277
TORRE 6	B-4	141.732	127.418.485	1,50%	1.911.277	1.911.277
TORRE 7	B-4	141.732	106.632.070	1,50%	1.599.481	1.599.481
<b>TOTAL</b>						<b>5.422.036</b>

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES NIVEL 2° Y 3°						
SUP. NIVEL 2 Y 3* (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	TOTAL A PAGAR (\$)
TORRE 5	B-4	141.732	248.365.488	1,50%	3.725.482	3.725.482
TORRE 6	B-4	141.732	248.365.488	1,50%	3.725.482	3.725.482
TORRE 7	B-4	141.732	206.803.996	1,50%	3.102.060	3.102.060
<b>TOTAL</b>						<b>10.553.025</b>

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES NIVEL 4° Y 5°						
SUP. NIVEL 4 Y 5* (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	TOTAL A PAGAR (\$)
TORRE 5	B-4	141.732	248.365.488	1,50%	3.725.482	3.352.934
TORRE 6	B-4	141.732	248.365.488	1,50%	3.725.482	3.352.934
TORRE 7	B-4	141.732	206.803.996	1,50%	3.102.060	2.791.854
<b>TOTAL</b>						<b>9.497.722</b>

<b>TOTAL</b>	12.478,05	<b>25.472.782</b>
--------------	-----------	-------------------

(\*)Se calcula descuento sólo en niveles 4 y 5 en función de lo establecido en el Art. 131 de la L.G.U.C., Art. 5.1.14 de la O.G.U.C. y DDU Especifica N° 06/2008

RESUMEN CÁLCULO DE DERECHO MUNICIPAL	
CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES NIVEL 1°	5.422.036
CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES NIVEL 2° Y 3°	10.553.025
CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES NIVEL 4° Y 5°	9.497.722
<b>TOTAL</b>	<b>25.472.782</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES