

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>917</b>
Fecha de Aprobación
<b>21 DIC 2017</b>
ROL S.M.
<b>7126-4</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1005 de fecha 14/09/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4992447 de fecha 14/12/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 33,61 m<sup>2</sup> ubicada en CHAPISCA  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° CASA 04 Lote N° 4 manzana A  
 localidad o loteo LAS PALMAS I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCARINA MARIA DE LOURDES MOSCOSO LOPEZ	5.280.439-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	7.799.884-5

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: CHAPISCA CASA 04, COND. LAS PALMAS I

PROPIETARIA: OSCARINA MOSCOSO LÓPEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRÉSUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	33,61	E-4	89.463	3.006.851
2	PRÉSUPUESTO TOTAL				3.006.851
3		1,50%	Ampliación		45.103
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>45.103</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 33,61m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), destinada a vivienda, de dos pisos, Arica, **Rol 7126-4**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 12.508 de fecha 11-06-2002, por una superficie de 74,75m<sup>2</sup>.
- Permiso de Construcción N° 12.150 de fecha 11-06-2002, por una ampliación de 3,25m<sup>2</sup>.
- Recepción Definitiva Parcial N° 8124, de fecha 22-04-2003, por la etapa I y II del condominio.
- Recepción Definitiva Parcial N° 8192, de fecha 16-07-2003, por la etapa III del condominio.

La **Regularización** está compuesta por:


- **1° Piso (33,61m<sup>2</sup>)**: bodega, terraza y estar familiar.

Finalmente, la unidad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 111,61m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial condominio Las Palmas I: 24.729,23m<sup>2</sup>**
- **Programa vivienda**:
  - **1° piso (69,72m<sup>2</sup>)**: sala de estar, comedor, baño, escalera, cocina, bodega, terraza y estar familiar.
  - **2° piso (41,89m<sup>2</sup>)**: dormitorio 1 con baño 2, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño 3.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente, arquitecto **Mario Toro Herrera**, RUT 7.799.884-5, es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

  
RDA/AZN/ gzn  
K-21.605